

鶴岡市  
家中新町

# 新春 新築販売会

1月15日(土)・16日(日)・22日(土)・23日(日) AM10:00~PM4:00

ご契約の  
お客様に **お年玉特典付!!**  
内容は来場いただいてからの楽しみ!

販売会当日以外でもご案内可能です。



360°カメラで  
室内をご覧  
いただけます

## 家中新町15番分譲地 D区画 新築建売住宅

販売価格 **2,180万円** (税込) 学3小 区4中

土地 233.77㎡ (70.72坪)

建物 112.61㎡ (34.06坪)

1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.93㎡  
4LDK+ロフト収納付

■土地70.72坪 4LDK+ロフト2スペース

■駐車場全4台可(アスファルト舗装)

■2階9帖主寝室・CL 6帖・CL×2部屋

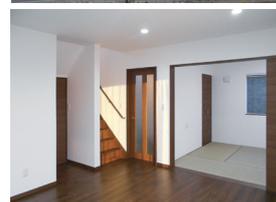
- 住居表示/鶴岡市家中新町15番26-6号
- 接面道路/北側 幅員5mの私道に約11.56m接道
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 建築年月/令和4年1月
- 引渡し/即可
- 駐車場/4台(アスファルト舗装)
- 申込/先着順
- 設備/オール電化  
公営水道・本下水
- 取引態様/売主

参考返済例  
月々 **¥57,558**  
頭金なし、2,180万円借入の場合  
金利0.6% (変動)  
35年返済想定(元利均等型)

- LDK14帖+和室6帖  
一体利用可
- 全部屋6帖以上の居室
- 2階物干し金物設置
- 1坪浴室 1坪洗面室
- ロフト3.0帖2ヶ所  
収納豊富な間取り
- 全部屋照明 レースカーテン  
(一部ブラインド)付
- LDKスバ暖エアコン1基付

### 新型コロナウイルスに対する取り組み

- スタッフのマスク着用・手洗い、うがいの徹底
- 1組ずつ交代制での内見・ご案内
- 定期的な会場の換気・清掃 空気清浄機運転
- 玄関に消毒液設置 ●ご来場者へマスクの配布

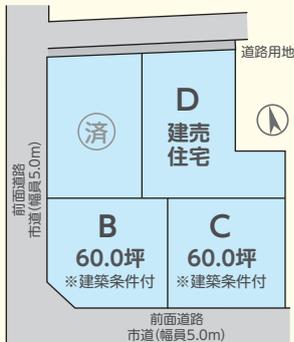


**すまい給付金 最大50万円受給可能**  
※受給には、年収の制限など諸条件があります。

## 家中新町15番分譲地

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格	坪単価
B	198.41㎡	60.02坪	6,900,000円	115,000円
C	198.38㎡	60.01坪	6,600,000円	110,000円

- 住居表示/鶴岡市家中新町15番地内
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 設備/公営水道・本下水
- 交通/図書館前バス停徒歩2分
- 備考/建築条件付
- 取引態様/売主



- 宅地60坪 整形地
- 両区画上下水道引込済
- 建物自由設計 (建築条件付土地)

- 図書館近く 住環境良好
- 鶴岡公園徒歩圏内
- 鶴岡市中心市街地



建築条件付土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に石橋不動産株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復のうえ、売主に引き渡していただきます。



お気軽にご相談下さい  
**不動産のことなら**  
オールマイティにお応えいたします

## 石橋不動産株式会社

通話料無料・フリーダイヤル ☎0120-81-5411  
〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 TEL.0235-22-5411 FAX.0235-22-6221  
●広告の有効期限/令和4年2月末日

- 宅建取引業/山形県知事免許(7)第1687号
- 建設業/山形県知事許可(般-3)第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

●求む情報  
売却をお急ぎの方  
即金にて  
買取も致します  
お気軽に  
ご相談ください

