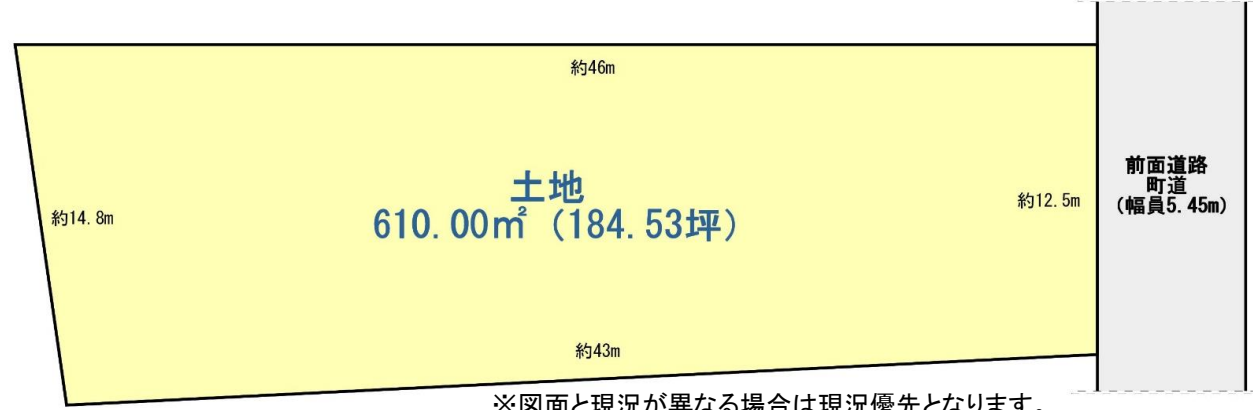


土地	価格 550 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『余目』 駅 徒歩 19 分	住所(所在) 東田川郡庄内町余目字興野52番1
----	------------------------------	---------------------------	----------------------------

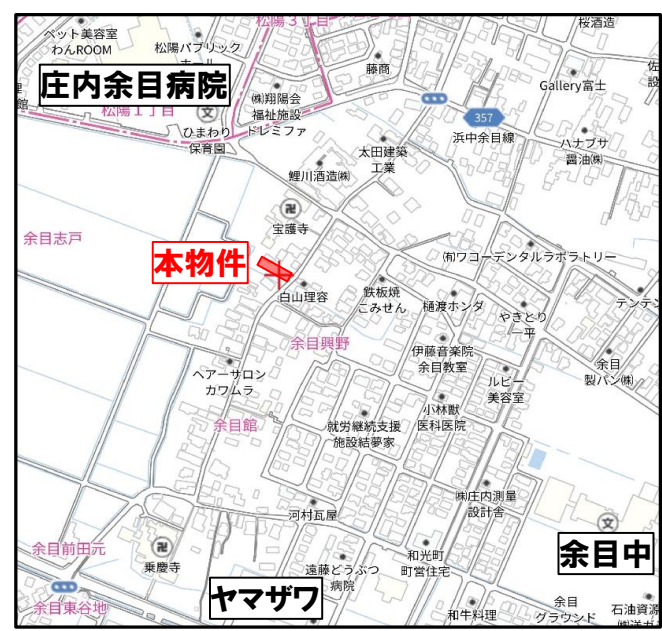
庄内町余目字興野土地

※農地転用費用・下水道引込(負担金)買主様負担

- 土地面積184坪(公簿)
- 住宅・事業用地(農地転用要)
- 余目中・近隣商業施設
病院等あり住環境良好



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 610 m ² (184.52)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 畑 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員5.4mの公道に約12.5m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水(前面道路) 雑排水: 本下水(前面道路) その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責 境界明示無・登記簿売買 農地転用費用買主様負担 下水道引込(負担金)買主様負担 坪単価: 29,807 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
余目第一小学校	1670m	コンビニ	830m
余目中学校	650m	スーパー	580m

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

