

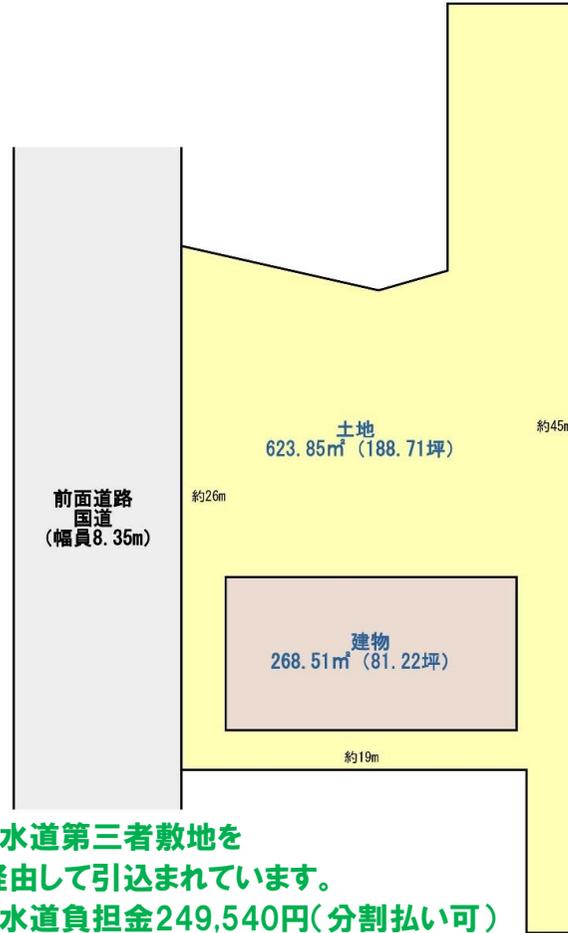
土地建物	価格 40 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『小波渡』 駅 徒歩 7 分	住所(住居表示) 鶴岡市小波渡浜田68番地1
------	---------------------------------	----------------------------------	---

小波渡字浜田古家付土地

- 国道7号線 幹線道路沿い
- 公簿188坪 事業用地・資材置き場にも
- 海にも近く多岐用途にご利用頂けます
- 古家付土地としてご検討下さい



現況有形有姿・契約不適合責任免責
境界明示無。利用に際し、大規模のリフォーム、
もしくは解体が必要です(買主負担)



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 623.85 m ² (188.71)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地・雑種地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員8.35mの公道に約37m接道
建物	構造: 木造瓦葺地上2階建 建築年月: 1980年(昭和55年)7月 増改築: 建物面積 1階 159.47 m ² 2階 109.04 m ² 合計(公簿) 268.51 m ² (81.22)坪 その他: 物置: 木造カラー鉄板葺2階建 各階9.93m ² 間取り: 店舗・居宅
制限	都市計画: 都市計画区域外 用途地域: 無指定 建ぺい率: --- % 容積率: --- % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 建築確認申請要
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 個別浄化槽 汚水: 個別浄化槽 その他: 本下水引込済 負担金支払い要 駐車場: 有 台数: 多数
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
豊浦小学校	2880m	コンビニ	2000m
豊浦中学校	2210m	スーパー	2300m

※上水道第三者敷地を
経由して引込まれています。
※下水道負担金249,540円(分割払い可)
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格60万円から、新価格40万円に値下げしました。旧価格公表時期RR3.9.14、R4.4.5変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221