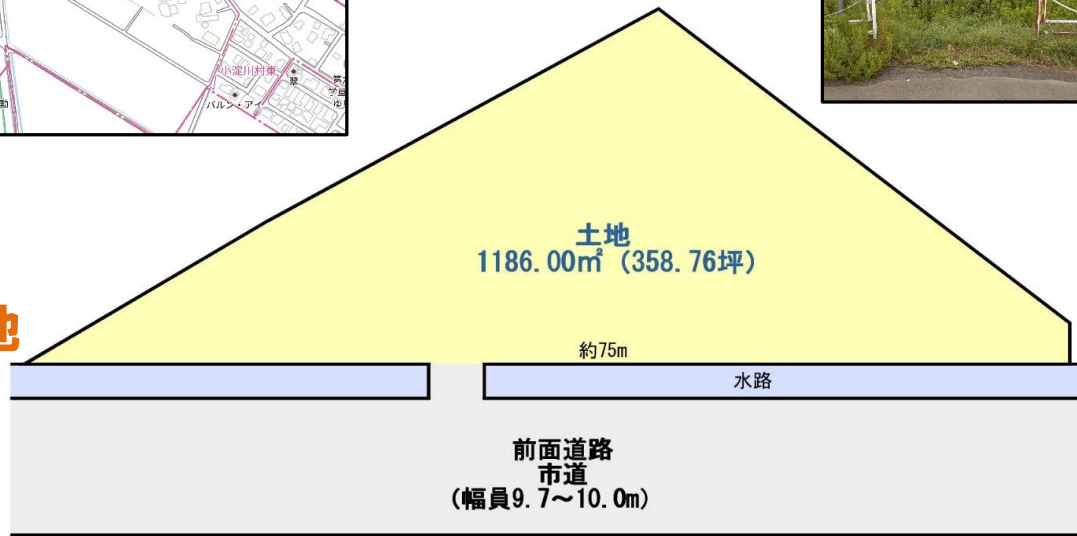
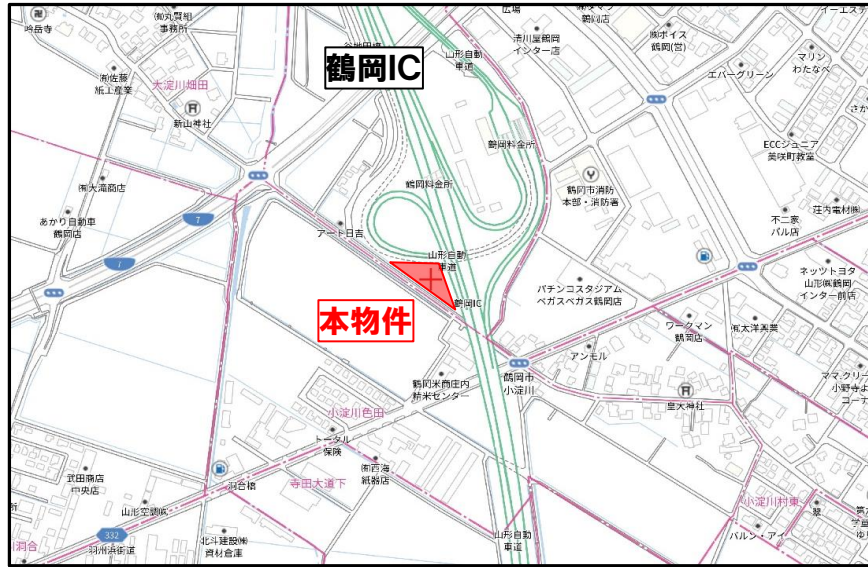


土地	<b>価格</b> <b>300</b> (非課税) 万円	<b>交通</b> 羽越本線『鶴岡』駅 バス27分 「小淀川口」停留所 徒歩3分	<b>住所(所在)</b> <b>鶴岡市小淀川字谷地田99番1</b>
----	-------------------------------------	--	--

# 小淀川字谷地田土地



- 鶴岡ICすぐそば
- 公簿358坪
- 資材置場・駐車場用地  
太陽光発電用地etc
- 建築可能(備考参照)
- 各種開発費用要

Life Information			
朝暘第六小学校	830m	コンビニ	770m
鶴岡第一中学校	1100m	スーパー	730m

**現況有形有姿・契約不適合責任免責  
境界明示無。利用に際し、樹木の伐採伐根  
各種申請手続きが必要(買主負担)**

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1186 m <sup>2</sup> ( 358.76 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地目: 田 地勢: 平坦 接面道路: 南西側 幅員9.7~10mの公道に約75m接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 未指定(条例区域外) 建ぺい率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 個別プロパンガス 汚水: ..... 雑排水: ..... その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
備考	・現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 ・事務所や店舗等の建物を建てる際には、土地1,000m <sup>2</sup> 以下部分に対して開発許可申請が必要(居宅・共同住宅不可) ・資材置場等で雑種地に地目変更する場合開発協議が必要 ・本下水は下水道区域外の為、利用を希望する場合本管の延長から引込工事費用の負担要
	坪単価: 8,362円
	取引態様: 専属専任媒介

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411  
 FAX 0235-22-6221

