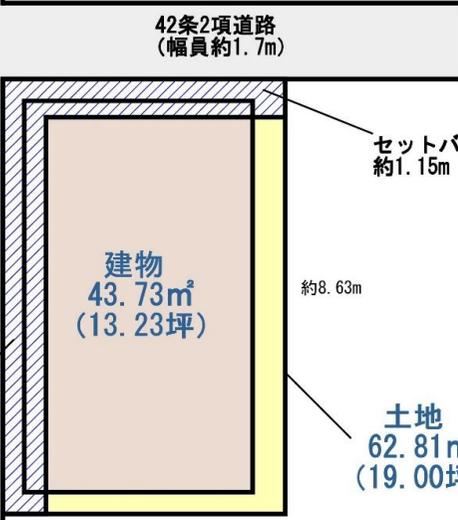


土地建物	価格 30 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 12 分	住所(住居表示) 鶴岡市宝町5番43号
------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------

宝町5番古建物付土地



土地権利: 所有権
土地面積: 公簿 62.81 ㎡(19.00)坪
私道負担面積: ㎡()坪
地 目: 宅地 地 勢: 平坦
接面道路: 西側 幅員2mの私道に約9.11m接道
北側 幅員1.7mの私道に約7.07m接道

構 造: 木造瓦葺平家建
建築年月: 築年月不詳新築(48年以上経過)
増 改 築:
建物面積 1階 43.73 ㎡
2階 ㎡
合計(公簿) 43.73 ㎡(13.23)坪
その他:
間 取 り:

制 限:
都市計画: 市街化区域
用途地域: 第二種住居地域
建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
高度地区: 第一種高度地区
防火地域: 準防火地域
土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし
その他の法令上の制限:

施 設:
水 道: 公営水道(前面道路引込無)
ガ ス: 個別プロパンガス
雑排水・汚 水: 本下水(前面道路引込無)
駐 車 場: 無 台 数:

引 渡:
現 況: 空室
引渡し: 相談

備 考:
LB物件・西・北側42条2項道路(セットバック要)
取引態様: 専属専任媒介

- 中心市街地 宝町内 駅徒歩圏内
- 物置や趣味のスペースとして
- 現況有形有姿・契約不適合責任免責

Life Information			
朝陽第五小学校	620m	コンビニ	150m
鶴岡第二中学校	2100m	スーパー	750m

※残置物も現状の低お引渡しします。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

