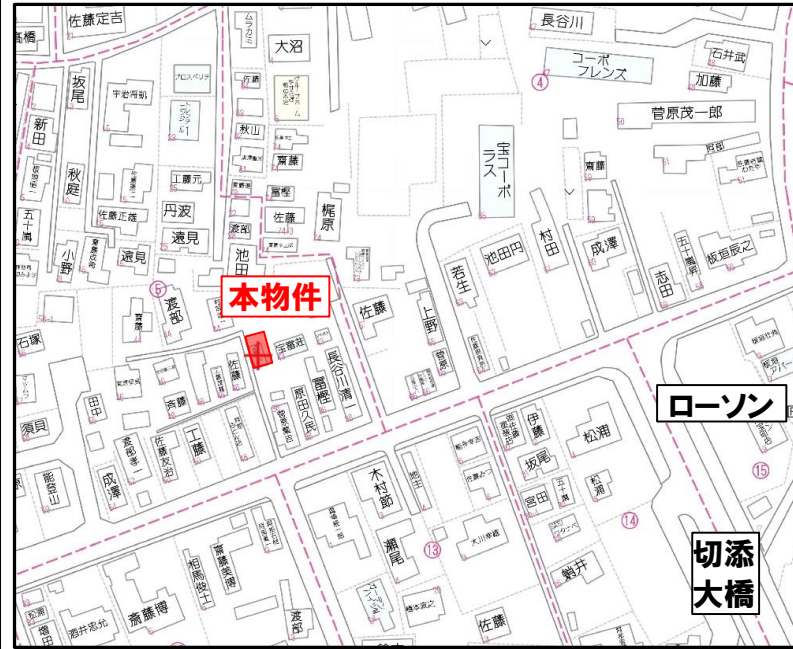
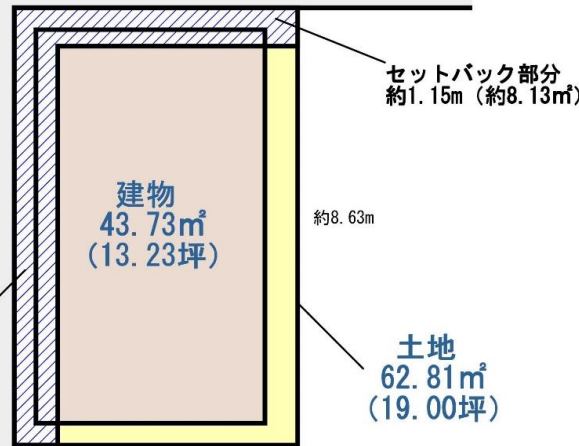


土地建物	価格 30 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 12 分	住所(住居表示) 鶴岡市宝町5番43号
------	--------------------------	---------------------------	-------------------------------

宝町5番古建物付土地



42条2項道路
(幅員約1.7m)



- 中心市街地 宝町内 駅徒歩圏内
- 物置や趣味のスペースとして
- 現況有形有姿・契約不適合責任免責

Life Information			
朝陽第五小学校	620m	コンビニ	150m
鶴岡第二中学校	2100m	スーパー	750m

※残置物も現状の仮お引渡しします。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 62.81 m ² (19.00)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 西側 幅員2mの私道に約9.11m接道 北側 幅員1.7mの私道に約7.07m接道
建物	構造: 木造瓦葺平家建 建築年月: 築年月不詳新築(48年以上経過) 増改築: 建物面積 1階 43.73 m ² 2階 m ² 合計(公簿) 43.73 m ² (13.23)坪 その他: 間取り:
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路引込無) ガス: 個別プロパンガス 雑排水・汚水: 本下水(前面道路引込無) 駐車場: 無 台数:
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	LB物件・西・北側42条2項道路(セットバック要) 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用
フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

