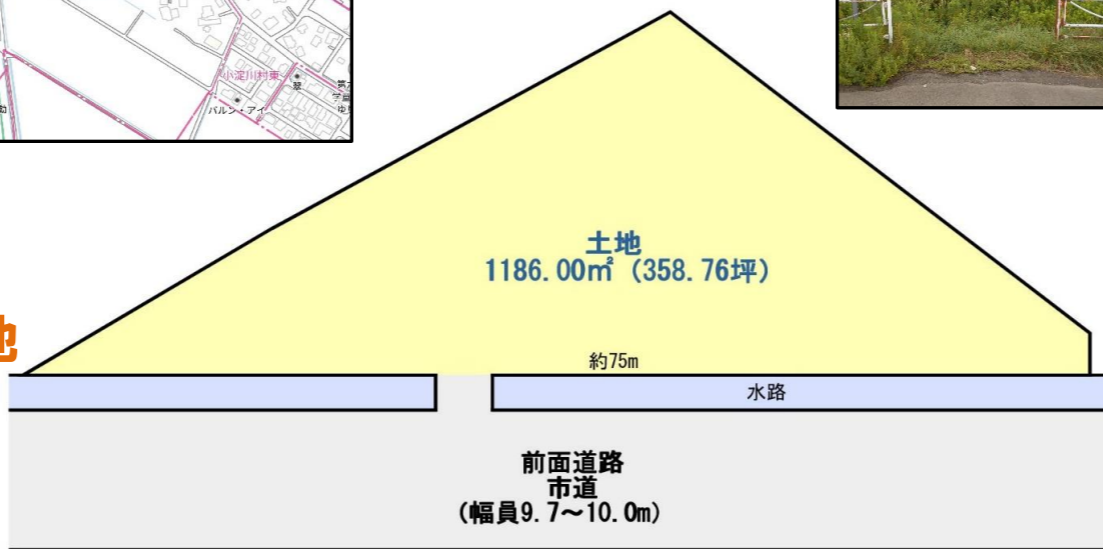
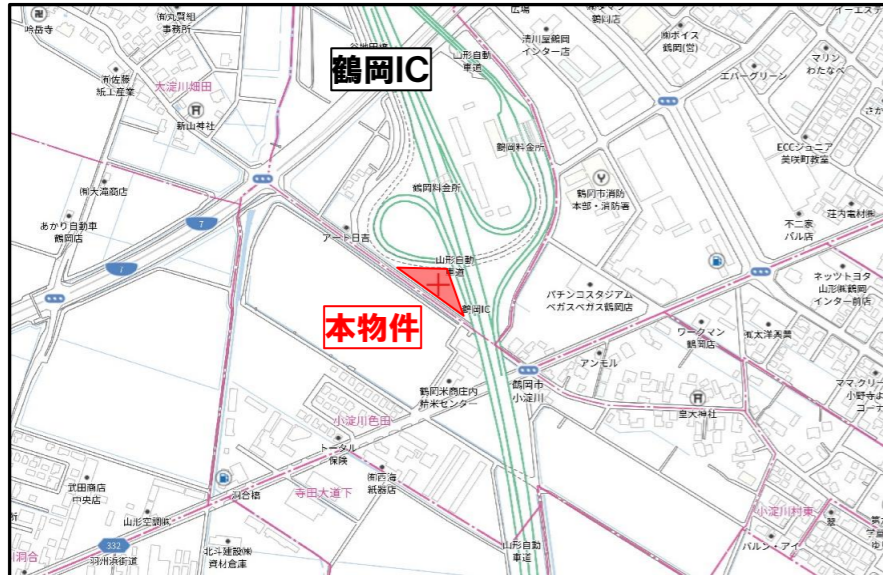


土地	価格 260 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス27分 「小淀川口」停留所 徒歩3分	住所(所在) 鶴岡市小淀川字谷地田99番1
----	----------------------------------	--	--

小淀川字谷地田土地



- 鶴岡ICすぐそば
- 公簿358坪
- 資材置場・駐車場用地
- 太陽光発電用地etc
- 建築可能(備考参照)
- 各種開発費用要

Life Information			
朝陽第六小学校	830m	コンビニ	770m
鶴岡第一中学校	1100m	スーパー	730m

現況有形有姿・契約不適合責任免責
境界明示無。利用に際し、樹木の伐採伐根
各種申請手続きが必要です(買主負担)
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1186 m ² (358.76) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地目: 田 地勢: 平坦 接面道路: 南西側 幅員9.7~10mの公道に約75m接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 未指定(条例区域外) 建ぺい率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 個別プロパンガス 汚水: 雑排水: その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
備考	・現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 ・事務所や店舗等の建物を建てる際には、土地1,000m ² 以下部分に対して開発許可申請が必要(居宅・共同住宅不可) ・資材置場等で雑種地に地目変更する場合開発協議が必要 ・本下水は下水道区域外の為、利用を希望する場合本管の延長から引込工事費用の負担要 坪単価: 7,247 円 取引態様: 専属専任媒介

旧価格300万円から260万円に変更しました。旧価格公表時期R3.9.14、R4.6.1変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
---	--	---	---	--	--