

土地建物	価格 350 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『藤島』 駅 徒歩 40 分 (藤島駅 自動車利用 約7分)	住所(住居表示) 鶴岡市大川渡字三社前12番地
------	------------------------------	--	-----------------------------------

大川渡字三社前中古戸建



- 平成2年築 各部屋ゆったりとした3SLDK
- 300坪近い敷地は庭付き 平家建
- 住居のみならず農家レストラン等にもおすすめ



Life Information

藤島小学校	2900m	コンビニ	2130m
藤島中学校	2880m	スーパー	1930m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格650万円から500万円、新価格350万円に値下げしました。旧価格公表時期R3.8.31、R4.10.3、R5.10.2変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用
 フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
 鶴岡市末広町13番1号
 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221



土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 985.11 m² (298.00)坪
 私道負担面積: m² ()坪
 地 目: 宅地 地 勢: 平坦
 接面道路: 南側 幅員6mの公道に約17.5m接道

構 造: 木造瓦葺平家建
 建築年月: 1990年(平成2年) 12月
 増 改 築:
 建物面積 1階 139.93 m²
 2階 m²
 合計(公簿) 139.93 m² (42.33)坪
 その他:
 間 取 り: 3SLDK

都市計画: 市街化調整区域
 用途地域: 条例区域内
 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 %
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

施 水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス
 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水
 その他:
 駐 車 場: 有 台 数: 5台以上

引 現 況: 空室
 渡 し: 相談

備 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 考 取引態様: 専属専任媒介