

土地建物	<b>価格</b> <b>2,180</b> (税込) 万円	<b>交通</b> 羽越本線『鶴岡』駅 バス13分 「図書館前」停留所 徒歩2分	<b>住所(住居表示)</b> <b>鶴岡市家中新町15番以下未定</b>
------	-----------------------------------	--	--

## 家中新町15番D区画新築建売住宅

- 土地70.72坪 4LDK+ロフト2スペース
- 駐車場全4台可(アスファルト敷き)
- 2階9帖主寝室・CL 6帖・CL×2部屋

- LDK14帖+和室6.0帖一体利用可
- 全部屋6帖以上の居室
- 2階物干し金物設置
- 1坪浴室 1坪洗面室
- ロフト3.0帖2ヵ所 収納豊富な間取り
- 全部屋照明 レースカーテン (一部ブラインド)付
- LDKスバ暖エアコン1基付



土地権利: 所有権  
 土地面積: 公簿 233.77 m<sup>2</sup> ( 70.72 )坪  
 私道負担面積: m<sup>2</sup> ( )坪  
 地目: 宅地 地勢: 平坦  
 接面道路: 北側 幅員5mの私道に約11.56m接道  
 備考: 上記とは別に北側道路用地16.18m<sup>2</sup>無償で付随します。

構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
 建築年月: 2021年(令和3年)11月予定  
 増改築:  
 建物面積 1階 50.51 m<sup>2</sup>  
 2階 52.17 m<sup>2</sup> (別途ロフト有)  
 合計(公簿) 102.68 m<sup>2</sup> ( 31.06 )坪  
 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。  
 間取り: 4LDK

都市計画: 市街化区域  
 用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率: 50% 容積率: 80%  
 高度地区: 第一種高度地区  
 防火地域: 指定なし  
 土地区画整理事業: 指定なし  
 道路計画: 指定なし  
 その他の法令上の制限:

施設  
 水道: 公営水道 ガス: オール電化  
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水  
 その他:  
 駐車場: 有 台数: 4台

引渡  
 現況: 未完成  
 引渡し: 即可

備考  
 建築確認済 第R03ASC-20243号 令和3年8月24日  
 取引態様: 売主



【建物面積】  
 1階50.51m<sup>2</sup>  
 2階52.17m<sup>2</sup>  
 ロフト9.93m<sup>2</sup>  
 合計112.61m<sup>2</sup>  
 (34.06坪)

図書館すぐそば  
 鶴岡市中心市街地  
 鶴岡公園徒歩圏内  
 前面道路幅員5m  
 4区画分譲地内  
 閑静な邸宅街

Life Information			
朝暘第三小学校	1350m	コンビニ	260m
鶴岡第四中学校	1730m	スーパー	1430m

**住宅ローン控除"13年"適用物件**  
**※R3.11末までに契約等諸条件有**

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411  
 FAX 0235-22-6221

REAL PARTNER

