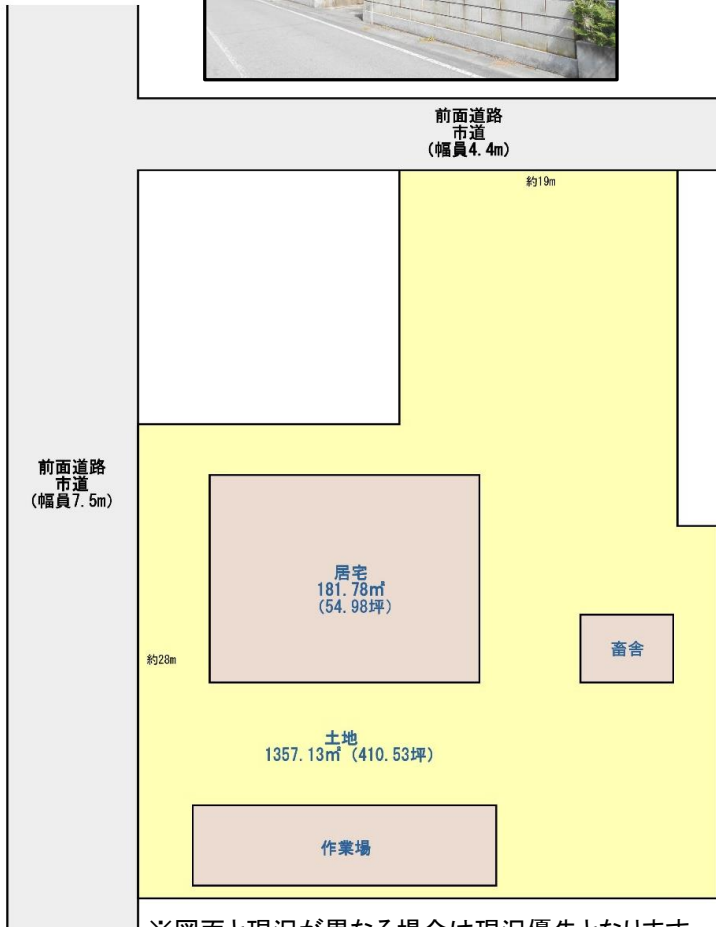
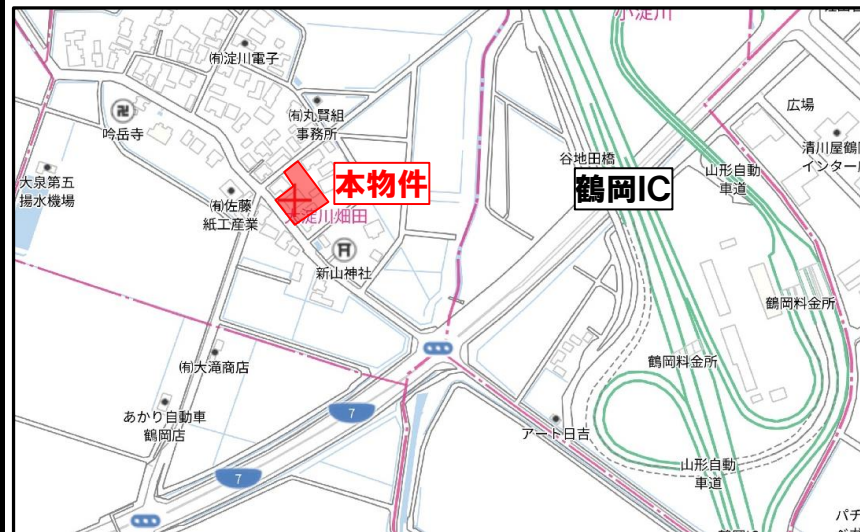


土地建物	価格 <b>25</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 35 分	住所(住居表示) <b>鶴岡市大淀川甲84番地</b>
------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------------

# 大淀川字畑田古家付土地

- 公簿410坪 2面道路
- 鶴岡IC・市街地へのアクセス良好
- 古家付土地としてご検討下さい
- 条例区域内に付き建替可能






※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1357.13 m <sup>2</sup> ( 410.54 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南西側 幅員7.5mの公道に約28m接道 北西側 幅員4.4mの公道に約19m接道
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 建築年月: 築年月不詳新築 増改築: 建物面積 1階 181.78 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 合計(公簿) 181.78 m <sup>2</sup> ( 54.99 )坪 その他: 物置2階建(132.38m <sup>2</sup> )・平家建(24.81m <sup>2</sup> )有間取り:
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 5台以上
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
大泉小学校	1430m	コンビニ	930m
鶴岡第一中学校	1580m	スーパー	1180m

**現況有形有姿・契約不適合責任免責**  
**境界明示無。利用に際し、大規模のリフォーム、**  
**もしくは解体が必要です(買主負担)**

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<b>信頼の構築</b> <a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a>	 <b>ISHIBASHI</b>	山形県知事免許(7)第1687号 <b>石橋不動産株式会社</b> お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411	〒97-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
---	---	---	--	---	---