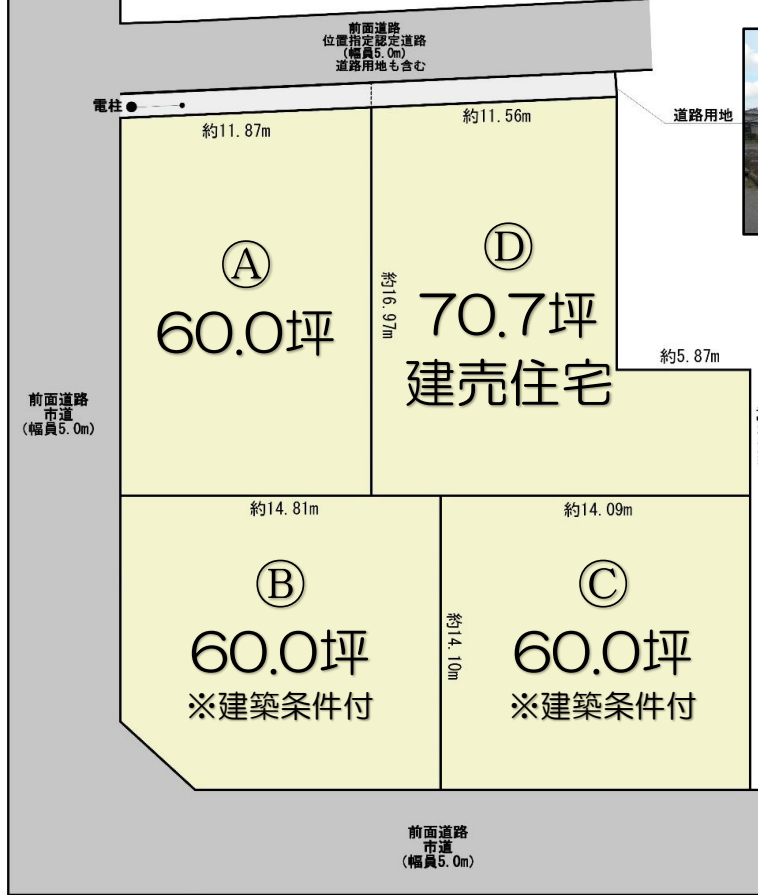


土地	価格 <b>630~690</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス13分 「図書館前」停留所 徒歩2分	住所(所在) 鶴岡市家中新町15番24号(旧住所)
----	-------------------------------	---	------------------------------

# 家中新町15番分譲3区画

解体整地済 現地看板有



- 宅地60坪 整形地
- 各区画上下水道引込済
- 建物自由設計(B/C建築条件付土地)
- 図書館近く住環境良好



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	販売価格	坪単価
A	198.47m <sup>2</sup>	60.04坪	6,300,000円	105,000円
B	198.41m <sup>2</sup>	60.02坪	6,900,000円	115,000円
C	198.38m <sup>2</sup>	60.01坪	6,600,000円	110,000円
D	233.77m <sup>2</sup>	70.72坪	建売住宅建築中	

北側道路用地A区画は16.61m<sup>2</sup>、D区画16.18m<sup>2</sup>が付随します。道路用地は道路の用に供していただきます。B・C区画は建築条件付土地となります。備考参照。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## Life Information

朝暘第三小学校	1350m	コンビニ	260m
鶴岡第四中学校	1730m	スーパー	1430m

土地	土地権利: 所有権
土地	土地面積: 実測 別表の通り
土地	私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪
土地	地目: 宅地 地勢: 平坦
土地	接面道路: 幅員5mの公道・私道に図面の通り接道

制限	都市計画: 市街化区域
制限	用途地域: 第一種低層住居専用地域
制限	建ぺい率: 50% 容積率: 80%
制限	高度地区: 第一種高度地区
制限	防火地域: 指定なし
制限	土地区画整理事業: 指定なし
制限	道路計画: 指定なし
制限	その他の法令上の制限:

施設	水道: 公営水道
施設	ガス: .....
施設	汚水: 本下水
施設	雑排水: 本下水
施設	その他:

引渡	現況: 更地
引渡	引渡し: 即可

建築条件付土地は、土地売買契約後3ヵ月以内に石橋不動産株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復のうえ、売主に引き渡していただきます。

坪単価	別表の通り
取引態様	売主(当方不払い)

建設業 山形県知事免許(般-28)第700389号 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号(鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

REAL PARTNER

JR鶴岡駅  
MARICA  
2F 石橋不動産  
専用駐車場