

土地	価格 327.5 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 26 分	住所(所在) 鶴岡市家中新町3番
----	-----------------------------	---------------------------	---------------------

家中新町3番土地

- 土地面積40.80坪 住宅用地
- 初めてのマイホームにおすすめ
- 南・工業高校や図書館
鶴岡公園徒歩圏内
- 閑静な住宅街・住環境良好



土地	土地権利: 所有権
土地	土地面積: 公簿 134.23 m ² (40.60)坪
土地	私道負担面積: m ² ()坪
土地	地目: 宅地 地勢: 平坦
土地	接面道路: 東側 幅員4.05mの公道に約7.2m接道

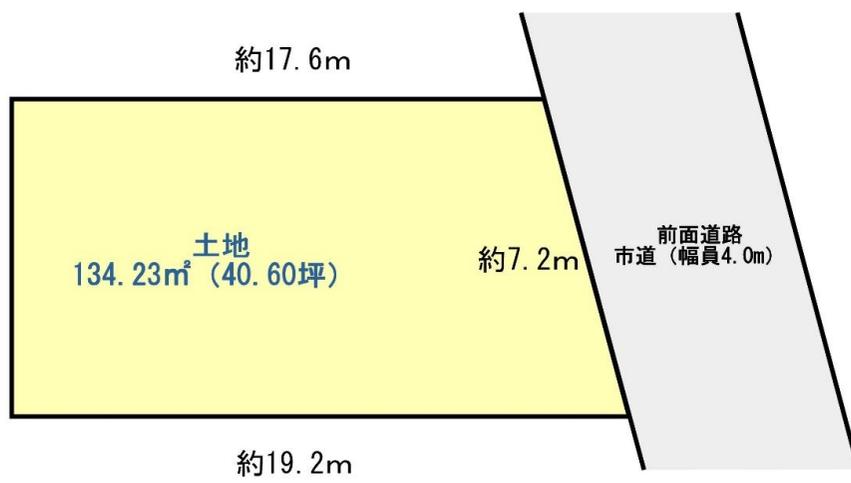
制限	都市計画: 市街化区域
制限	用途地域: 第二種中高層住居専用地域
制限	建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
制限	高度地区: 第一種高度地区
制限	防火地域: 指定なし
制限	土地区画整理事業: 指定なし
制限	道路計画: 指定なし
制限	その他の法令上の制限:

施設	水道: 公営水道
施設	ガス: 都市ガス(前面道路)
施設	汚水: 本下水
施設	雑排水: 本下水
施設	その他:

引渡	現況: 更地
引渡	引渡し: 即可

備考
若者世帯・子育て世帯又は移住希望者限定で『つるおか住宅』の建築を条件に販売
中心市街地居住促進補助金30万円対象物件
鶴岡市若者世帯新築支援事業
補助金対象物件 ※枠に限りがあります

坪単価: 80,665 円
取引態様: 仲介 ※仲介手数料不要物件



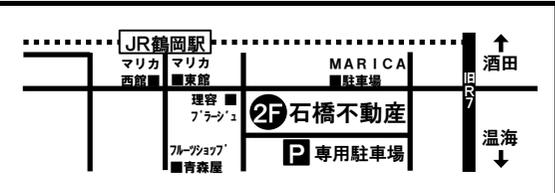
Life Information			
朝暘第三小学校	1120m	コンビニ	300m
鶴岡第四中学校	自転車	スーパー	650m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221



土地	価格 327.5 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 26 分	住所(所在) 鶴岡市家中新町3番
----	-----------------------------	---------------------------	---------------------

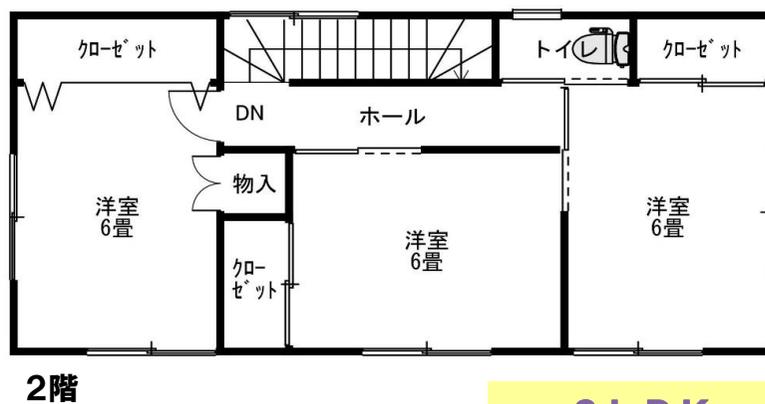
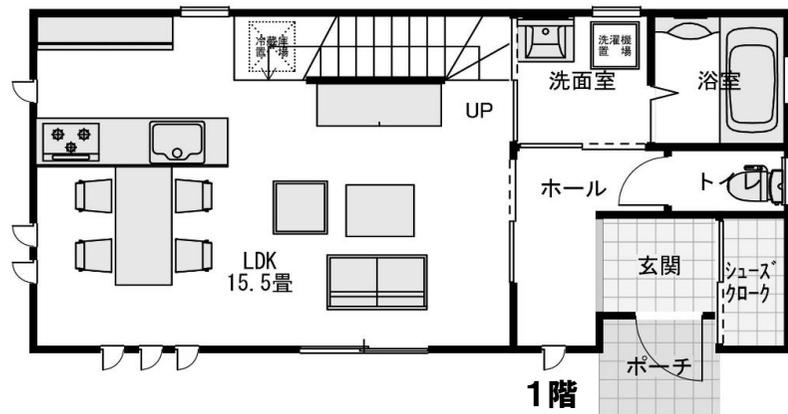
**家中新町3番土地
【2階建推奨プラン】**

- はじめてのマイホームに！
- 鶴岡産木材・地元職人による建築
- 3LDK 各部屋収納確保



※外観パースはイメージです。

建物面積 90.37㎡ (27.33坪)
1階44.83㎡ 2階45.54㎡



※本プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
 ※本プランには、当社基本仕様に加え、屋外給排水工事・建築確認申請費用等が建物価格に含まれています。
 地盤改良工事・外構他お客様の希望するオプション工事は別途費用が掛かります。
 ※詳細は担当までお問い合わせ下さい。

**3LDK
駐車スペース
2台+軽1台想定**

Life Information			
朝陽第三小学校	1120m	コンビニ	300m
鶴岡第四中学校	自転車	スーパー	650m

建物価格(税込)

1,450万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 134.23 ㎡(40.60)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員4.05mの公道に約7.2m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	若者世帯・子育て世帯又は移住希望者限定で『つるおか住宅』の建築を条件に販売 中心市街地居住促進補助金30万円対象物件 鶴岡市若者世帯新築支援事業 補助金対象物件 ※枠に限りがあります 坪単価: 80,665 円 取引態様: 仲介

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

