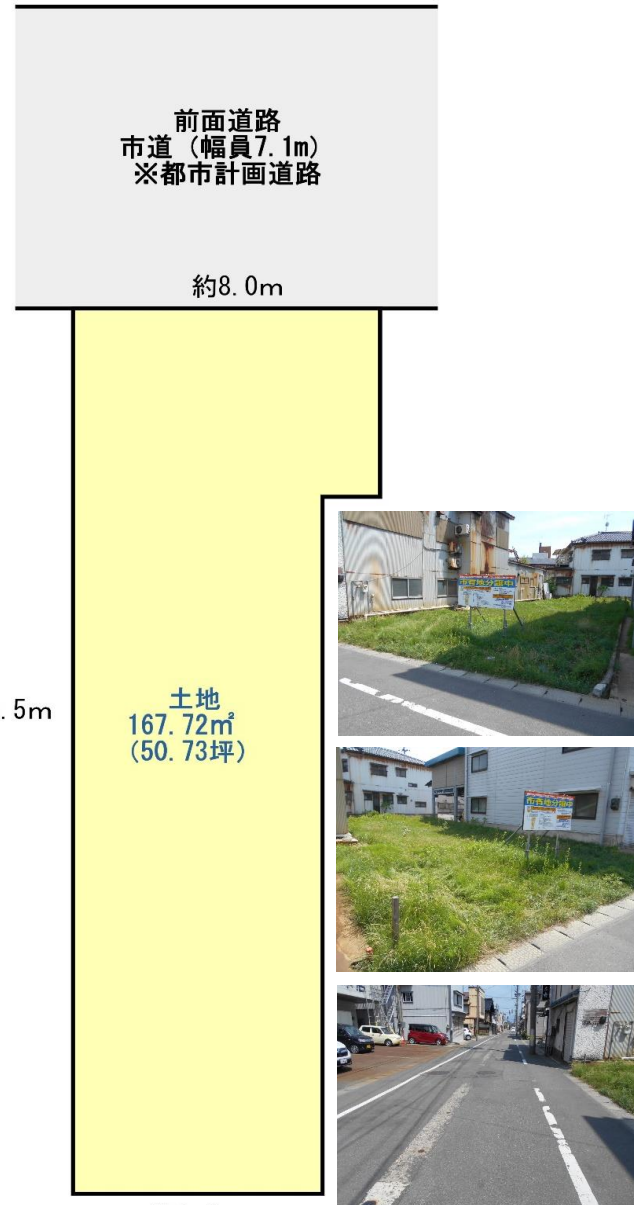


土地	価格 316.9 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス6分 「南銀座」停留所 徒歩3分	住所(所在) 鶴岡市本町二丁目18番
----	-----------------------------	---------------------------------------	------------------------------

本町二丁目18番土地

- 土地面積50.73坪 住宅用地
- 前面道路幅員7.1m
- 近隣商業施設・病院等あり住環境良好



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 167.72 m ² (50.73)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員7.1mの公道に約8m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	若者世帯・子育て世帯又は移住希望者限定で『つるおか住宅』の建築を条件に販売 中心市街地居住促進補助金30万円対象物件 鶴岡市若者世帯新築支援事業 補助金対象物件 ※枠に限りがあります 坪単価: 62,467円 取引態様: 仲介 ※仲介手数料不要物件

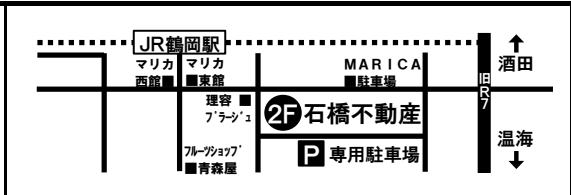
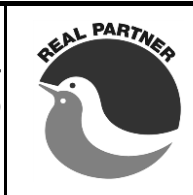
Life Information			
朝陽第一小学校	920m	コンビニ	560m
鶴岡第一中学校	1440m	スーパー	700m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221



土地	価格 316.9 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス6分 「南銀座」停留所 徒歩3分	住所(所在) 鶴岡市本町二丁目18番
----	-----------------------------	---------------------------------------	------------------------------

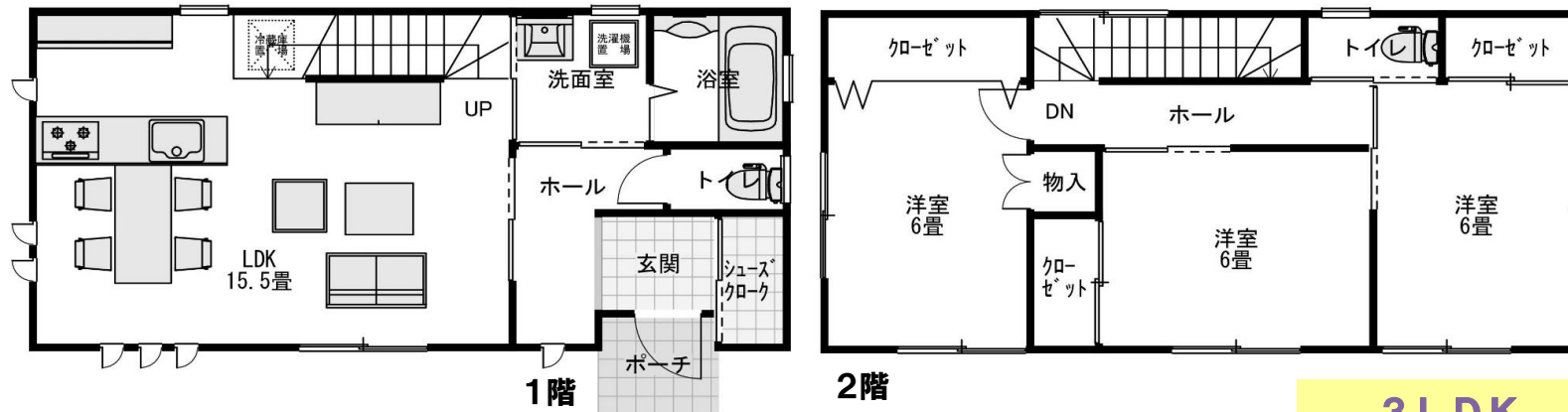
**本町二丁目18番土地
【2階建推奨プラン】**

- はじめてのマイホームに!
- 鶴岡産木材・地元職人による建築
- 3LDK 各部屋収納確保



※外観パースはイメージです。

建物面積 90.37㎡ (27.33坪)
1階44.83㎡
2階45.54㎡



※本プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
 ※本プランには、当社基本仕様に加え、屋外給排水工事・建築確認申請費用等が建物価格に含まれています。
 地盤改良工事・外構他お客様の希望するオプション工事は別途費用が掛かります。
 ※詳細は担当までお問い合わせ下さい。

**3LDK
駐車スペース
2台+軽1台想定**

Life Information			
朝陽第一小学校	920m	コンビニ	560m
鶴岡第一中学校	1440m	スーパー	700m

建物価格(税込) 1,500万円
準防火仕様

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 167.72 m ² (50.73)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員7.1mの公道に約8m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	若者世帯・子育て世帯又は移住希望者限定で『つるおか住宅』の建築を条件に販売 中心市街地居住促進補助金30万円対象物件 鶴岡市若者世帯新築支援事業 補助金対象物件 ※枠に限りがあります 坪単価: 62,467円 取引態様: 仲介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<p>信頼の構築 http://espo1484.co.jp/</p>		<p>山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411</p>	<p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p>		
--	--	--	---	--	--