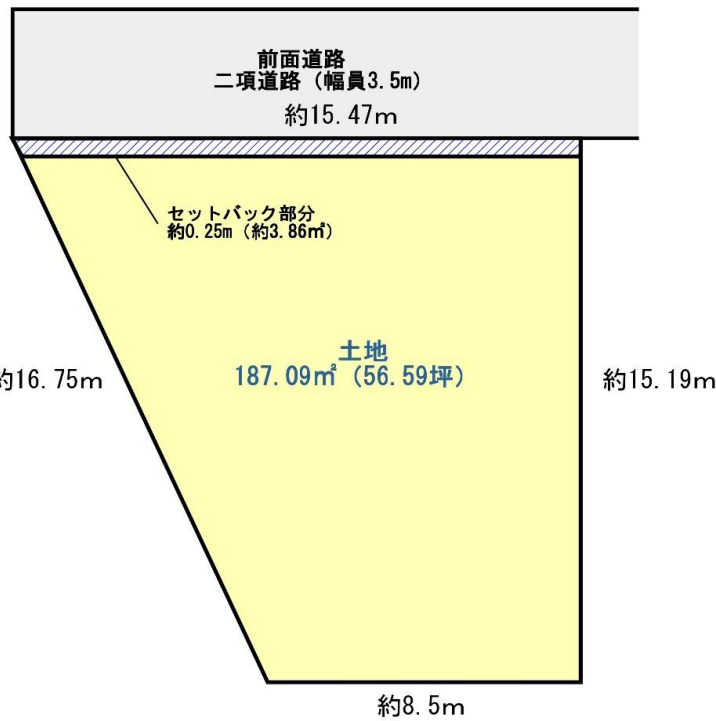


土地	価格 357.3 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス14分 「新海町」停留所 徒歩3分	住所(所在) 鶴岡市新海町22番
----	-----------------------------	--	----------------------------

新海町22番土地

- 土地面積56.59坪 住宅用地
- ドラッグストア・図書館至近
- 閑静な住宅街・住環境良好



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 187.09 m ² (56.59)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員3.5mの公道に約15.4m接道 42条2項道路 ※セットバック要
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	若者世帯・子育て世帯又は移住希望者限定で『つるおか住宅』の建築を条件に販売 中心市街地居住促進補助金30万円対象物件 鶴岡市若者世帯新築支援事業 補助金対象物件 ※枠に限りがあります 坪単価: 63,138円 取引態様: 仲介 ※仲介手数料不要物件

Life Information			
朝陽第六小学校	1900m	コンビニ	330m
鶴岡第一中学校	1630m	スーパー	1180m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
---	--	---	---	--	--

土地	価格 357.3 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス14分 「新海町」停留所 徒歩3分	住所(所在) 鶴岡市新海町22番
----	-----------------------------	--	----------------------------

**新海町22番土地
【2階建推奨プラン】**

- はじめてのマイホームに！
- 鶴岡産木材・地元職人による建築
- 2階リビング 4LDK 各部屋収納確保

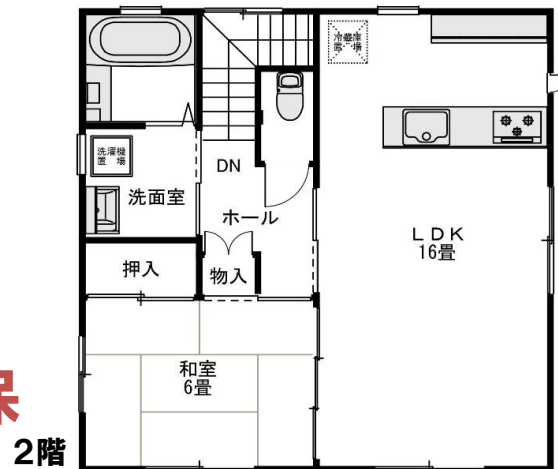


※外観パースはイメージです。

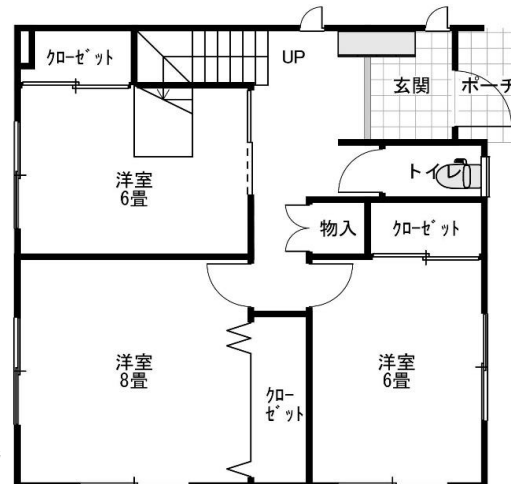
建物面積

105.16㎡
(31.81坪)
1階52.17㎡
2階52.99㎡

4LDK
駐車スペース
4台想定



2階



1階

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 187.09 ㎡(56.59)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員3.5mの公道に約15.4m接道
----	---

制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
----	---

施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
----	---

引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
----	-------------------

備考	若者世帯・子育て世帯又は移住希望者限定で『つるおか住宅』の建築を条件に販売 中心市街地居住促進補助金30万円対象物件 鶴岡市若者世帯新築支援事業 補助金対象物件 ※枠に限りがあります
----	--

	坪単価: 63,138 円 取引態様: 仲介
--	---------------------------

※本プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
※本プランには、当社基本仕様に加え、屋外給排水工事・建築確認申請費用等が建物価格に含まれています。
地盤改良工事・外構他お客様の希望するオプション工事は別途費用が掛かります。
※詳細は担当までお問い合わせ下さい。

建物価格(税込)

1,540万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

Life Information			
朝陽第六小学校	1900m	コンビニ	330m
鶴岡第一中学校	1630m	スーパー	1180m

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

