

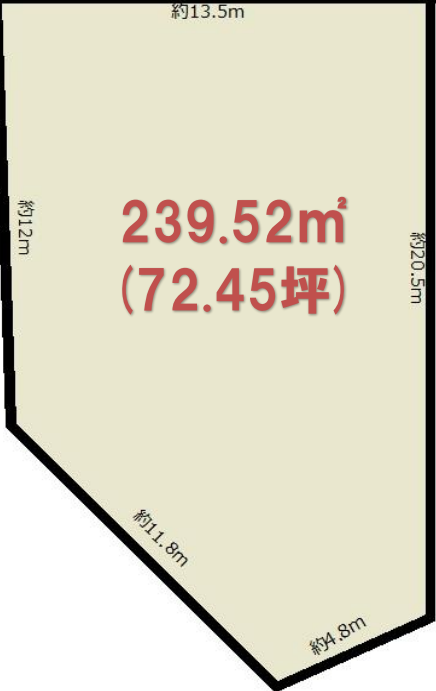
土地	価格 <b>230</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鼠ヶ関』 駅 徒歩 5 分	住所(所在) 鶴岡市鼠ヶ関乙97番地13 (旧住所)
----	------------------------------	---------------------------	-------------------------------

# 鼠ヶ関字興屋97番土地

- 土地面積72.45坪 住宅・事業用
- 前面道路幅員7.3m
- 鼠ヶ関駅・マリーナ等徒歩圏内



Life Information			
鼠ヶ関小学校	1000m	コンビニ	1200m
温海中学校	スクールバス	スーパー	1500m



解体更地済

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 239.52 m <sup>2</sup> ( 72.45 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地目: 宅地 地勢: 傾斜地 接面道路: 北西側 幅員7.3mの公道に約13m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	現況有形有姿 契約不適合責任免責 境界明示無 坪単価: 31,746 円 取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411  
 FAX 0235-22-6221