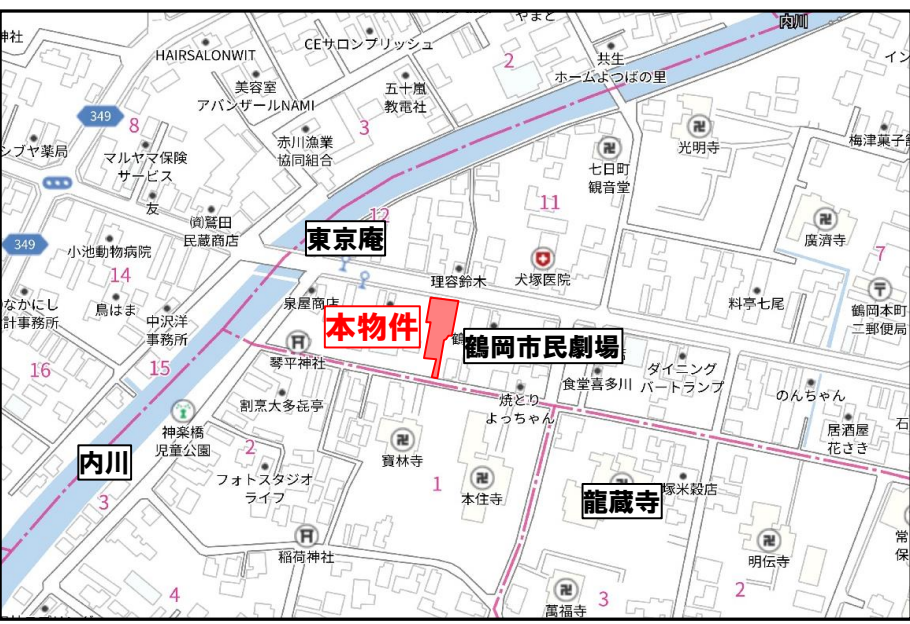


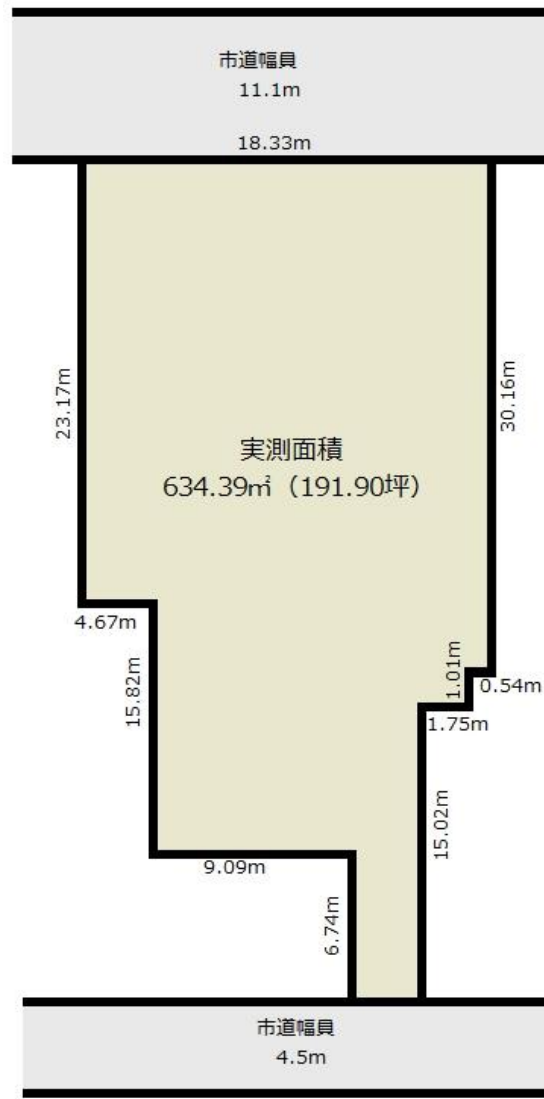
土地	価格 <b>1,980</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス8分 「七日町」停留所 徒歩1分	住所(所在) <b>鶴岡市本町二丁目13番</b>
----	-----------------------------	---------------------------------------	------------------------------

# 本町二丁目13番土地

- 実測面積191.90坪 事業用・住宅用地
- 七日町通り沿い 前面道路歩道付幅員11m
- 間口広く さまざまな用途に利用可能



Life Information			
朝陽第一小学校	890m	コンビニ	750m
鶴岡第三中学校	1760m	スーパー	1100m



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 634.39 m <sup>2</sup> ( 191.90 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員11.1mの公道に約18.3m接道 南側 幅員4.4mの公道に約2m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 登記簿面積: 577.85m <sup>2</sup> (174.79坪) 北側都市計画道路 工事完了済(拡幅無)
	坪単価: 103,178 円
	取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

