

鶴岡市  
青柳町

初公開

# 新築建売住宅販売会

販売会時間外でも  
内覧可能です。  
お気軽にお問い合わせ下さい。

販売価格 **2,480** (税込) 万円 学区 **4小**  
**4中**

6月19日(土)・20日(日)・26日(土)・27日(日) AM10:00~PM4:00

●土地792.9万円 ●建物1,687.1万円 ●外構込

土地 **231.98m<sup>2</sup> (70.18坪)**

建物 **114.27m<sup>2</sup> (34.56坪)**

1階:51.34m<sup>2</sup> 2階:52.17m<sup>2</sup> ロフト:10.76m<sup>2</sup> 4LDK+ロフト収納付

4LDK+ロフトスペース

ロフト収納は  
勉強スペース、  
シアタールームなど  
多岐に使える特別な空間

外構、  
カーポート  
2台分付

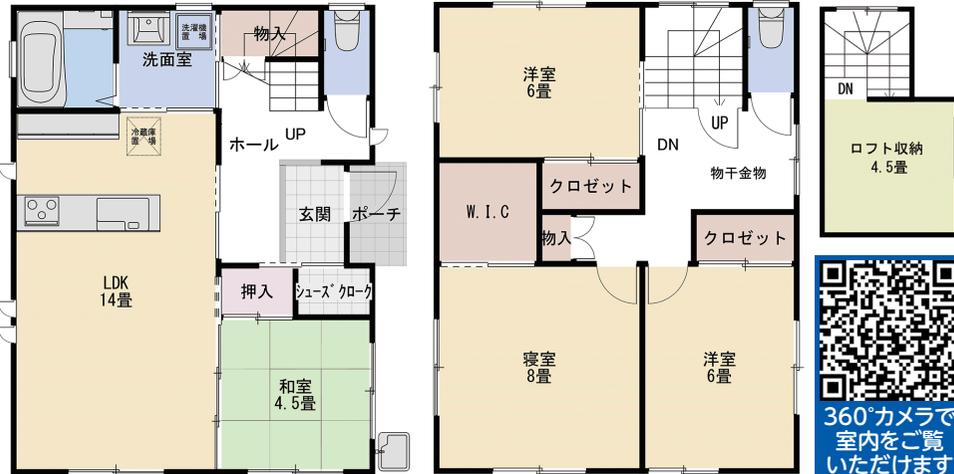


青柳町27区画分譲地販売会 同時開催



残り4区画  
注文住宅も  
承ります

案内看板有



1階 テラス 2階

- ・LDK14帖+和室4.5帖 一体として利用可
- ・家事動線を考えた2Way洗面室
- ・洗濯物干場は1階テラス、2階物干金物設置
- ・1坪浴室、1坪洗面室
- ・トイレ1階、2階有 ・シューズクローク有
- ・全部屋照明、レースカーテン付 (一部ブラインド)
- ・LDKズバ暖エアコン1基付
- ・駐車場全4台コンクリート敷き



360°カメラで  
室内をご覧ください

すまい給付金 グリーン住宅ポイント  
利用可能住宅



- 住居表示/鶴岡市青柳町5番26号 ●地目/宅地 ●建築年月/令和3年6月 ●引渡し/即可
- 接面道路/北側公道 幅員6mの公道に約15.4m接道 ●駐車場/4台(カーポート2台分付)
- 都市計画/市街化区域 ●申込/先着順(ローン確定者を優先とします)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●設備/公営水道・本下水
- 建ぺい率/50% ●容積率/60% ●建築確認済/第R02ASC-20499号
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●交通/陽光町バス停徒歩5分 ●取引態様/売主

現地ご不明の場合 担当携帯直通  
**TEL.090-7666-5411**

返済例 頭金なし、2,480万円借入の場合  
**月々/ ¥58,127**  
金利0.6%(変動)・40年返済想定(元利均等型)

- 新型コロナウイルスに対する取り組み
- スタッフのマスク着用・手洗いの徹底
  - 1組ずつ交代制での内見・ご案内
  - 定期的な会場の換気・清掃 空気清浄機運転
  - 玄関に消毒液設置 ●ご来場者へマスクの配布
- 広告の有効期限/令和3年7月末日

信頼の構築



お気軽にご相談下さい

## 不動産の ことなら

# 石橋不動産株式会社

オールマイティにお応えいたします

通話料無料・フリーダイヤル ☎ **0120-81-5411**

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 TEL.0235-22-5411 FAX.0235-22-6221

- 宅建取引業/山形県知事免許(7)第1687号
- 建設業/山形県知事許可(般-28)第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

●求む情報  
売却をお急ぎの方  
即金にて  
買取も致します  
お気軽に  
ご相談ください

