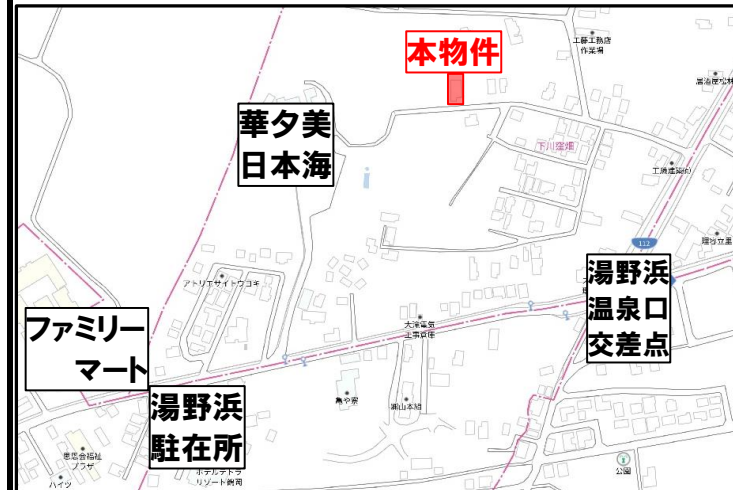


土地建物	価格 300 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス41分 「松並町」停留所 徒歩7分	住所(住居表示) 鶴岡市下川字窪畑1番474
------	----------------------------------	---	---

下川字窪畑1番土地建物(工場)

- 宅地92.59坪 建物108.55坪
- 旧電子工場 湯野浜エリア 平成3年築
- 工場・作業場・加工場など多目的に利用可



Life Information			
湯野浜小学校	1000m	コンビニ	620m
鶴岡第五中学校	スクールバス	スーパー	自動車利用

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 306.07 m ² (92.59)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員6mの私道に約12.5m接道 位置指定道路 昭和62年4月1日 鶴497号
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建 建築年月: 1991年(平成3年)10月 増改築: 建物面積 1階 185.77 m ² 2階 173.07 m ² 合計(公簿) 358.84 m ² (108.55)坪 その他: 間取り: 工場
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数:
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無・残置物処分買主負担 取引態様: 専属専任媒介

※現況有形有姿
残置物処分
買主様負担

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120・81・5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235・22・5411 FAX 0235・22・6221		
---	--	---	---	--	--