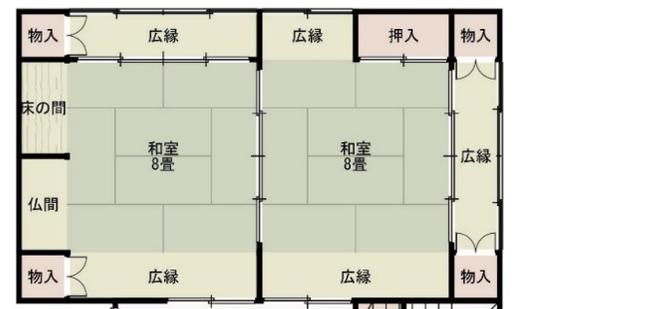


土地建物	価格 450 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 3 分	住所(住居表示) 鶴岡市大山一丁目27番41号
------	----------------------------------	-----------------------------------	--

大山一丁目27番中古戸建

- 各部屋広く収納豊富 建物57坪の6LDK
- 羽前大山駅徒歩3分 買い物施設等徒歩圏内
- 土地84坪 羽前大山駅 駅前通り沿い
- 平成3年増改築済 建物利活用可能(リフォーム要)



土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 278.94 m² (84.38)坪
 私道負担面積: m² ()坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 東側 幅員9.9mの公道に約17m接道

構造: 木造瓦葺地上2階建
 建築年月: 1983年(昭和58年)8月
 増改築: 1991年(平成3年)12月
 建物面積 1階 110.24 m²
 2階 79.24 m²
 合計(公簿) 189.48 m² (57.32)坪
 その他: ※昭和58年一部取毀、変更、増築です。
 間取り: 6LDK

都市計画: 市街化区域
 用途地域: 近隣商業地域
 建ぺい率: 80% 容積率: 300%
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定あり ※計画道路・都市計画法53条申請要
 その他の法令上の制限:

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水
 その他:
 駐車場: 有 台数: 2台

引渡: 現況: 空室
 引渡し: 相談

備考: 残置物処分売主撤去後現況有形有姿・契約不適合責任免責
 取引態様: 専属専任媒介 LB物件

Life Information			
大山小学校	740m	コンビニ	750m
鶴岡第五中学校	1580m	スーパー	460m

旧価格490万円から新価格450万円に値下げしました。旧価格公表時期R2.12.21、R4.7.1変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120・81・5411
 〒97-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

