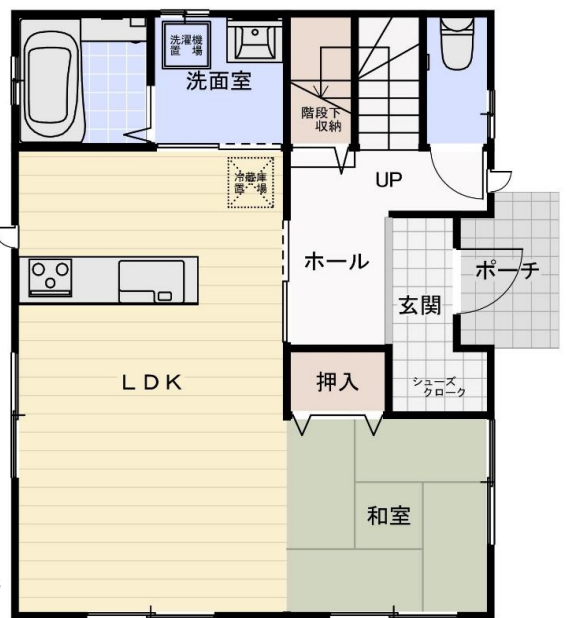
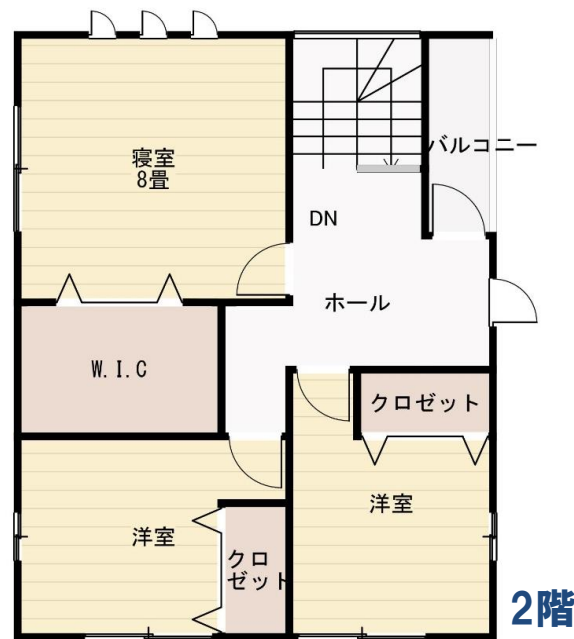
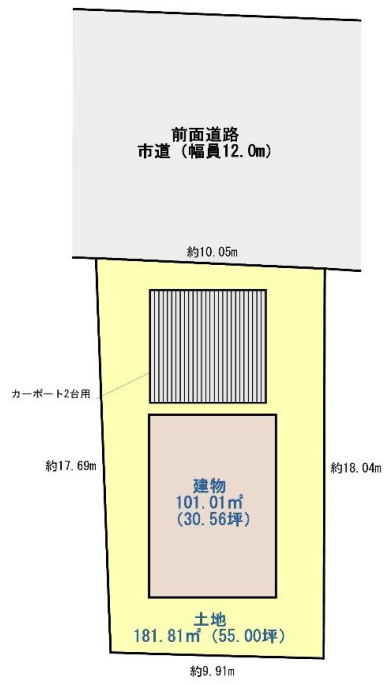
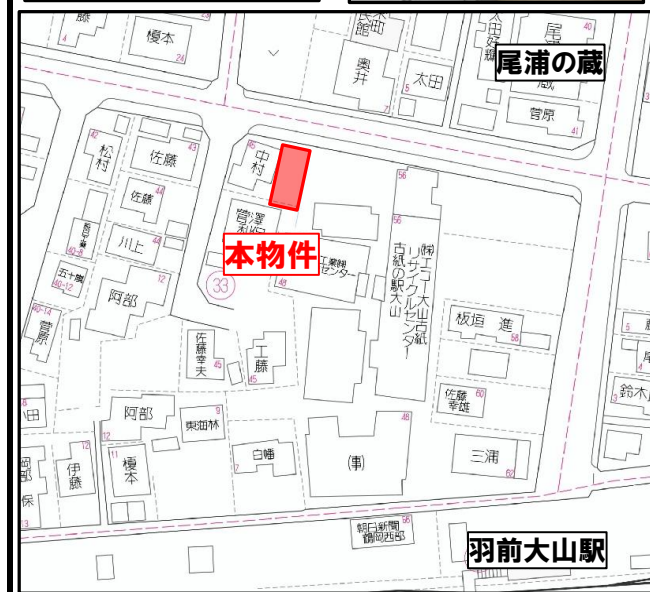


土地建物	<b>価格</b> <b>2,180</b> (非課税) 万円	<b>交通</b> 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 3 分	<b>住所(住居表示)</b> <b>鶴岡市大山一丁目33番46号</b>
------	------------------------------------	-----------------------------------	--

# 大山一丁目33番中古戸建

- 平成30年築 築浅物件 土地55坪
- 4LDK 30.56坪 広々WIC バルコニー付
- コンクリート敷き駐車場3台分(1台軽自動車)



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 181.81 m <sup>2</sup> ( 55.00 ) 坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( ) 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員12mの公道に約10.5m接道
建物	構造: 木造合金メッキ鋼板葺地上2階建 建築年月: 2018年(平成30年)9月 増改築: 建物面積 1階 51.33 m <sup>2</sup> 2階 49.68 m <sup>2</sup> 合計(公簿) 101.01 m <sup>2</sup> ( 30.56 ) 坪 その他: 間取り: 4LDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: ..... 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 3台(1台軽自動車)
引渡	現況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
大山小学校	900m	コンビニ	980m
鶴岡第五中学校	1930m	スーパー	700m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

