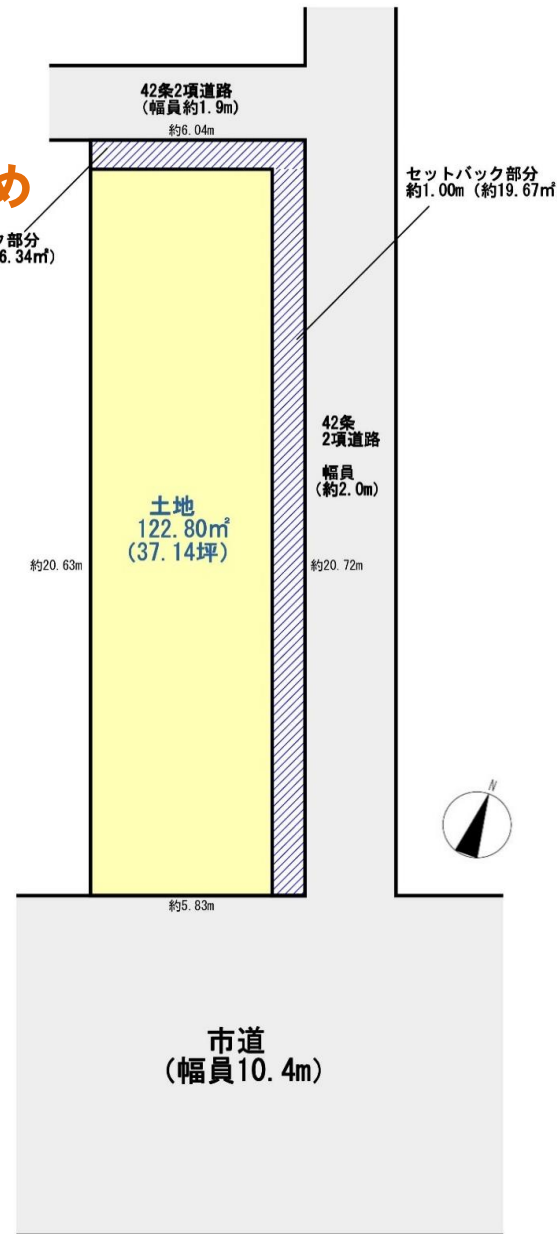
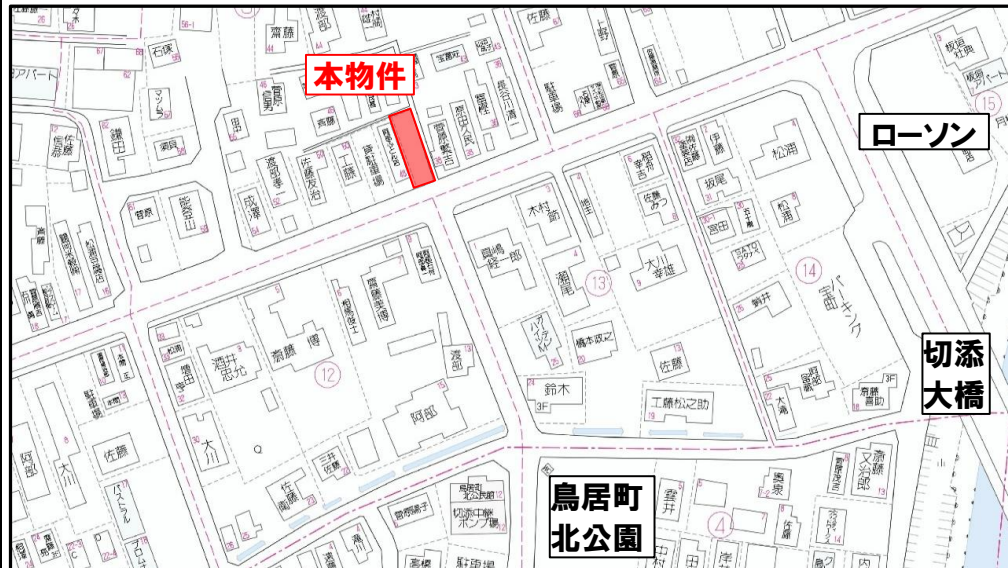


土地	価格 <b>190</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 12 分	住所(所在) <b>鶴岡市宝町5番</b>
----	---------------------------	---------------------------	--------------------------

## 宝町5番土地

- 小規模住宅用 初めてのマイホームにもおすすめ
- 事業用・駐車場用にも利用可能
- 前面道路幅員10.4m 鶴岡駅徒歩12分



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 122.80 m <sup>2</sup> ( 37.14 ) 坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( ) 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員10.4mの公道に約5.8m接道 東側 幅員2mの私道に約20.7m接道 北側 幅員1.9mの私道に約6m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス(前面道路埋設管有) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	東側・北側42条2項道路(セットバック要) 坪単価: 51,157 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝暘第五小学校	620m	コンビニ	150m
鶴岡第二中学校	2100m	スーパー	750m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格210万円から新価格190万円に値下げしました。旧価格公表時期R2.10.3、R3.3.30変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<b>信頼の構築</b> <a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a>	 <b>ISHIBASHI</b>	山形県知事免許(7)第1687号 <b>石橋不動産株式会社</b> お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
---	---	---	--	---	---