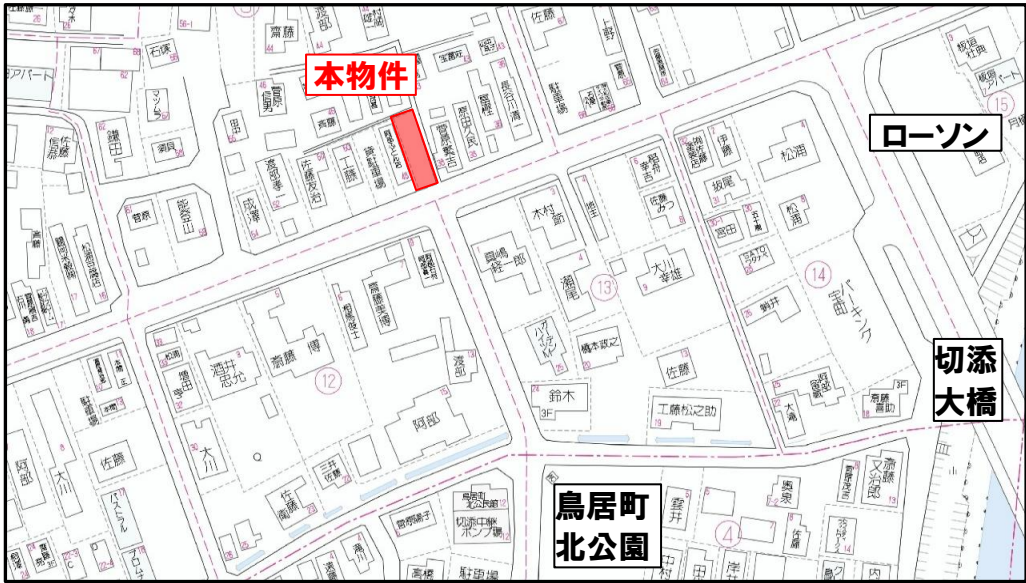


|    |                                       |                                              |                                      |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| 土地 | <div>価格</div> <div>100 (非課税) 万円</div> | <div>交通</div> <div>羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 12 分</div> | <div>住所(所在)</div> <div>鶴岡市宝町5番</div> |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |      |      |      |         |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------|------|------|---------|-------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>宝町5番土地</div> <div> <div>■小規模住宅用 初めてのマイホームにもおすすめ</div> <div>■事業用・駐車場用にも利用可能</div> <div>■前面道路幅員10.4m 鶴岡駅徒歩12分</div> </div> <div>   <div>Life Information</div> <table> <tr> <td>朝陽第五小学校</td><td>620m</td><td>コンビニ</td><td>150m</td></tr> <tr> <td>鶴岡第二中学校</td><td>2100m</td><td>スーパー</td><td>750m</td></tr> </table> </div> |       | 朝陽第五小学校 | 620m | コンビニ | 150m | 鶴岡第二中学校 | 2100m | スーパー | 750m | <div>土地</div> <div> <div>42条2項道路 (幅員約1.9m) 約6.04m</div> <div>土地 122.80㎡ (37.14坪)</div> <div>約20.63m</div> <div>約5.83m</div> <div>市道 (幅員10.4m)</div> <div>約20.72m</div> <div>42条2項道路 幅員(約2.0m)</div> <div>セットバック部分 約1.00m (約19.67㎡)</div> <div>セットバック部分 約1.05m (約6.34㎡)</div> </div> | <div>土地</div> <div> <div>土地権利: 所有権</div> <div>土地面積: 実測 122.80 ㎡ ( 37.14 ) 坪</div> <div>私道負担面積: ㎡ ( ) 坪</div> <div>地 目: 宅地 地 勢: 平坦</div> <div>接面道路: 南側 幅員10.4mの公道に約5.8m接道</div> <div>東側 幅員2mの私道に約20.7m接道</div> <div>北側 幅員1.9mの私道に約6m接道</div> </div> <div>制 限</div> <div> <div>都市計画: 市街化区域</div> <div>用途地域: 第二種住居地域</div> <div>建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %</div> <div>高度地区: 第一種高度地区</div> <div>防火地域: 準防火地域</div> <div>土地区画整理事業: 指定なし</div> <div>道路計画: 指定なし</div> <div>その他の法令上の制限:</div> </div> <div>施 設</div> <div> <div>水 道: 公営水道</div> <div>ガ ス: 個別プロパンガス(前面道路埋設管有)</div> <div>汚 水: 本下水</div> <div>雑 排 水: 本下水</div> <div>そ の 他:</div> </div> <div>引 渡</div> <div> <div>現 況: 更地</div> <div>引渡し: 即可</div> </div> <div>備 考</div> <div> <div>東側・北側42条2項道路(セットバック要)</div> <div>坪 単 価: 26,925 円</div> <div>取引態様: 専属専任媒介</div> </div> |
| 朝陽第五小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 620m  | コンビニ    | 150m |      |      |         |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 鶴岡第二中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2100m | スーパー    | 750m |      |      |         |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

旧価格128万円から、新価格100万円に値下げしました。旧価格公表時期R4.10.4、R6.8.17変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

|                                                    |                      |                                                                                        |                                                                                                            |                                                      |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>信頼の構築</div> <div>http://espo1484.co.jp/</div> | <div>ISHIBASHI</div> | <div>山形県知事免許(8)第1687号</div> <div>石橋不動産 株式会社</div> <div>お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411</div> | <div>〒997-0015</div> <div>鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</div> <div>TEL 0235-22-5411</div> <div>FAX 0235-22-6221</div> | <div>360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。</div> | <div> <div>JR鶴岡駅</div> <div>マリカ 西館</div> <div>マリカ 東館</div> <div>運客</div> <div>ブルーフラッグ</div> <div>青森屋</div> <div>2F 石橋不動産</div> <div>P 専用駐車場</div> </div> <div>酒田</div> <div>温海</div> |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|