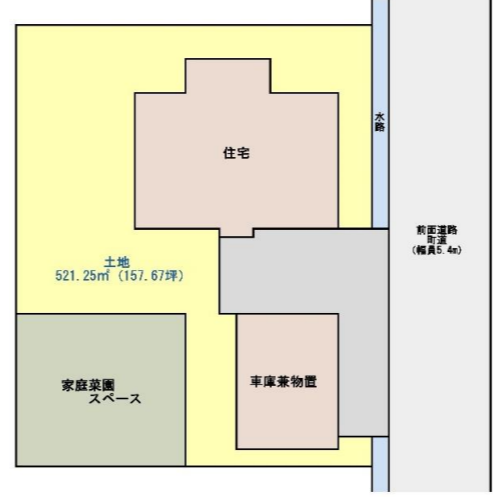


土地建物	価格 500 (非課税) 万円	交通 陸羽西線 『狩川』 駅 徒歩 40 分	住所(住居表示) 東田川郡庄内町桑田字南1番地
------	---------------------------	---------------------------	-----------------------------------

庄内町桑田中古戸建

- 住宅 平成16年築 別荘としてもおすすめ
- 車庫付き物置有 駐車スペース4台以上可能
- 土地157坪 家庭菜園スペース有



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 521.25 m ² (157.68)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員5.4mの公道に約23m接道
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 建築年月: 2004年(平成16年) 月日不詳新築 増改築: 建物面積 1階 88.13 m ² 2階 m ² 合計(公簿) 88.13 m ² (26.66)坪 その他: 別途車庫付倉庫有 間取り: 3K
制限	都市計画: 都市計画区域外 用途地域: 無指定 建ぺい率: --- % 容積率: --- % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 4台
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
立川小学校	1730m	コンビニ	3450m
立川中学校	1900m	スーパー	1980m

建物は未登記に付き築年数、建物面積等は
 固定資産税名寄帳より記載しています。
 土地別途部落公園持分があります(無償)
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

REAL PARTNER
 Map showing location near JR Tsuruoka Station and Marica building. Includes a parking lot (専用駐車場) and a 2F office (2F 石橋不動産).