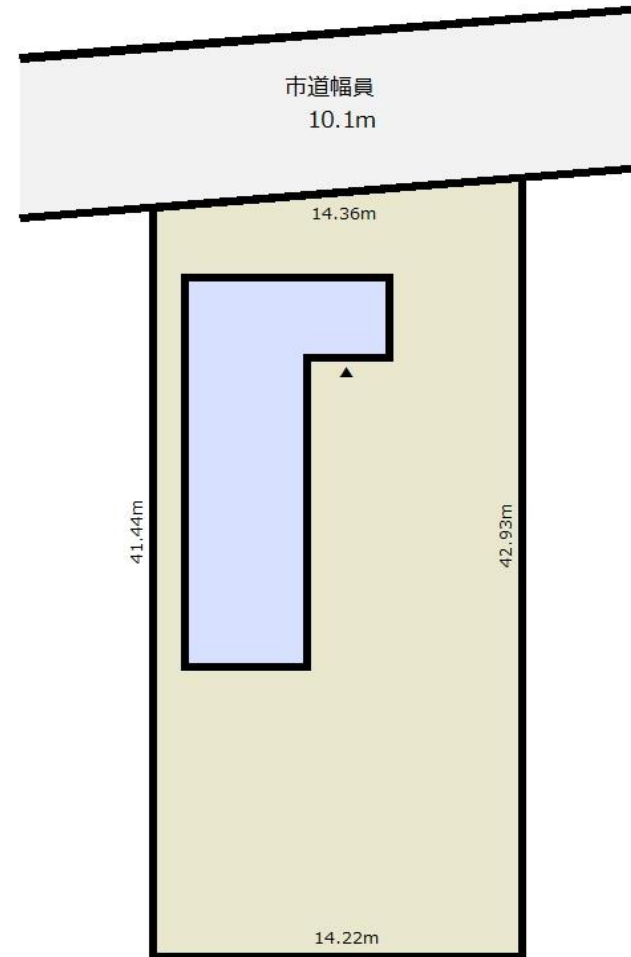


土地建物	価格 780 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 16 分	住所(所在) 鶴岡市友江字川向40番5
------	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

友江字川向40番車庫事務所付土地

- 土地面積181.5坪 事業用
- 準工業地域に付き用途様々
- 前面道路10.1m公道
- 屋根付古建物利用可能



Life Information			
大山小学校	1250m	コンビニ	650m
鶴岡第五中学校	1360m	スーパー	630m

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 600 m ² (181.50)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 雑種地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員10.1mの公道に約14.3m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 準工業地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 古家有(現況渡し) 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 既存建物 種類: 車庫・事務所 構造: 木造カラー鉄板葺平家建 床面積: 1階149.05m ² S57.8.20新築 残置物含め現状引渡し 坪単価: 42,975 円 取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

