

本町一丁目3番店舗

■ 賃貸条件 ■

所在地	山形県鶴岡市本町一丁目3番地37
住居表示	山形県鶴岡市本町一丁目3番37号
交通	庄内交通「銀座通り」バス停 徒歩1分
物件種目	貸店舗
用途地域	商業地域
最適用途	店舗・事務所・教室
構造・規模	木造瓦葺2階建
面積	1階 107.66㎡ (32.56坪)
築年月	昭和39年2月新築 平成2年9月変更、増築
設備	水洗トイレ 洋風便座 ミニキッチン
駐車場	普通自動車1台
賃料	110,000 円 (税込)
共益費	約 6,000 円 (アーケード管理費)
敷金・保証金	200,000 円 (賃料2ヶ月分)
礼金	なし
保証金償却	なし
媒介手数料	110,000 円 (税込・賃料1ヶ月分)
保証委託料	約 116,000 円 (賃料等月額1ヶ月分)
保険	事業用賃貸総合補償保険契約要
退去時精算	原状回復費・清掃費・解約事務手数料
契約期間	定期借家契約 3年間
引渡日	即
取引態様	媒介
手数料配分	借主100% (元付50%・客付50%)
特記事項	消費税額は税率改定に準ずる 鶴岡銀座通りアーケード内 店舗前自動販売機移動応相談 室内下水マンホールあり



- ◆銀座通りアーケード内
- ◆店舗・事務所・教室に
- ◆短期契約応相談
- ◆1階フロア貸

※ 2階はダンス教室にて使用中



信頼の構築

<http://espo1484.co.jp>



山形県知事免許(7)第1687号

石橋不動産株式会社

0120-81-5411

〒997-0015

山形県鶴岡市末広町13番1号

エスポ末広町 2F

TEL 0235-22-5411

FAX 0235-22-6221



JR鶴岡駅			
全館 賃貸専用	アパホテル マリカ銀座	FOODEVER マリカ銀座	ホテル ロー1
ニッポン レンタカー	目黒の レンタカー	2F 石橋不動産(株) 専用駐車場	セパルビル ヤマナカビル
丸茶屋	丸茶屋	丸茶屋	丸茶屋