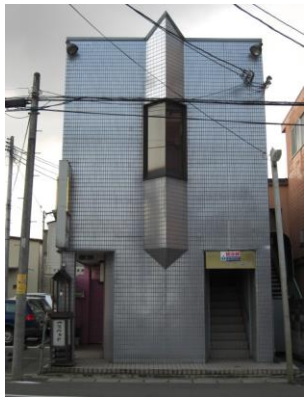
三恵ビル

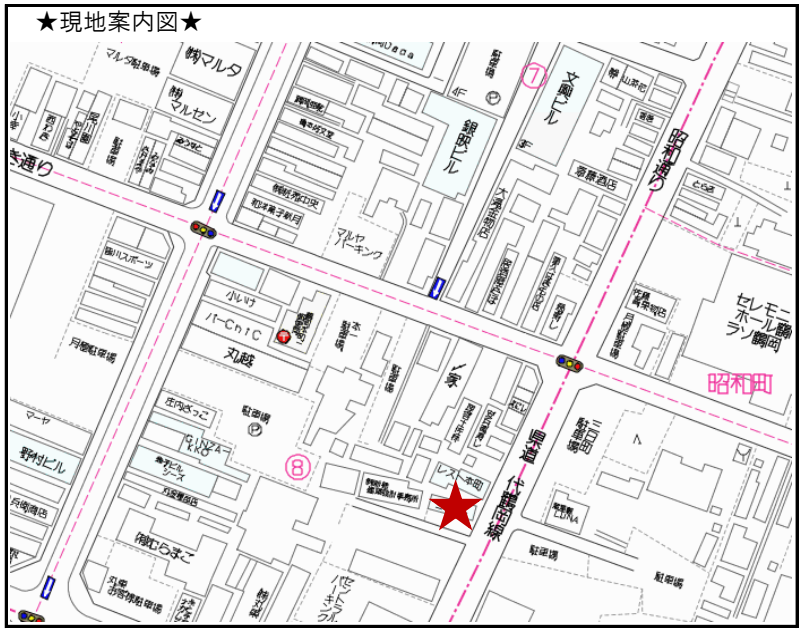
■賃貸条件■

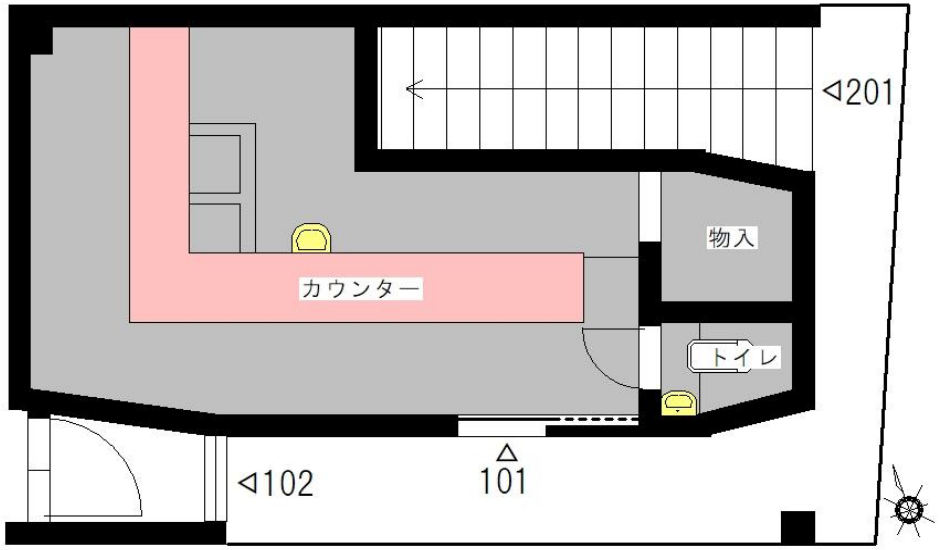
所在地	山形県鶴岡市本町一丁目8番地40
住居表示	山形県鶴岡市本町一丁目8番16号
交通	JR羽越本線「鶴岡」駅　約1,700m　徒歩22分
物件種目	店舗
用途地域	商業地域
最適用途	和風居酒屋・ラーメン店
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
面積	21.25㎡（6.42坪）
築年月	平成4年1月
設備	和式水洗トイレ ダブルシンク・手洗い カウンター・カウンターチェア
駐車場	なし
賃料	¥44,000（税込）
共益費	¥0
敷金・保証金	¥120,000
礼金	なし
保証金償却	なし
退去時精算	原状回復費・清掃費・解約事務手数料
媒介手数料	¥44,000（税込）
保証委託料	¥44,000
保険	事業用賃貸総合補償保険契約要
契約期間	普通賃貸借契約　3年間
引渡日	即　（現状渡し）
取引態様	媒介
手数料配分	借主100%（元付50%・客付50%）
特記事項	テナントビル総店舗数　3 ※グリーストラップの確認を要します 工事が必要な場合は借主の負担となります



1階　１０１

和風居酒屋
ラーメン店　など





図面と現況に相違がある場合は現況を優先といたします

信頼の構築

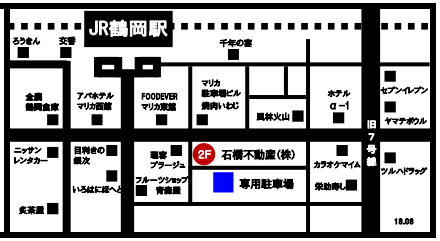
http://espo1484.co.jp

ISHIBASHI

山形県知事免許（7）第1687号

石橋不動産株式会社

0120−81−5411

〒997-0015
山形県鶴岡市末広町13番1号
エスポ末広町　2F
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

REAL PARTNER