

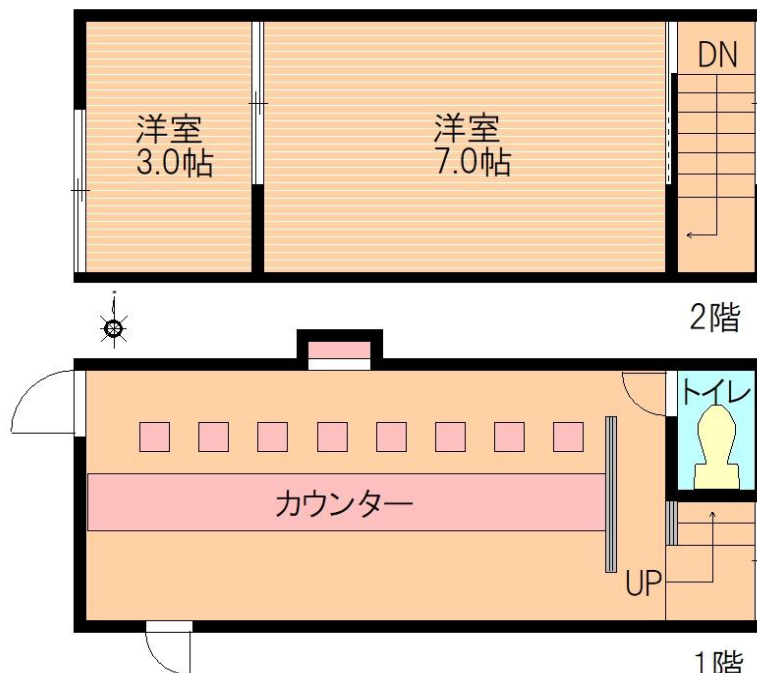
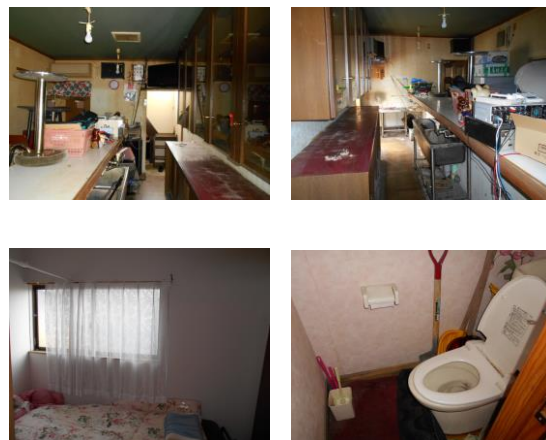
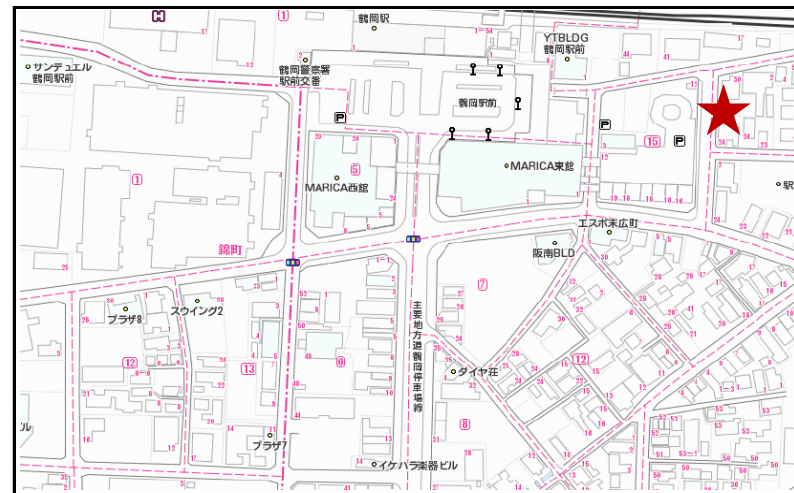
# 駅前16ビル

## ■ 賃貸条件 ■

所在地 山形県鶴岡市末広町16番地20  
 住居表示 山形県鶴岡市末広町16番20号  
 交通 JR羽越本線「鶴岡」駅 徒歩3分  
 物件種目 貸店舗  
 用途地域 商業地域  
 最適用途 飲食店舗  
 構造・規模 木造  
 面積 40.30㎡ (12.19坪)  
 築年月 昭和59年9月  
 設備 トイレ・エアコン・手洗い  
 シンク・作業台・ボトルラック 等  
 ※全て残置物

駐車場 なし  
 賃料 ¥66,000 (税込)  
 共益費 ¥0  
 敷金・保証金 ¥60,000 (賃料の1ヶ月分)  
 礼金 ¥60,000 (賃料の1ヶ月分)  
 保証金償却 なし  
 退去時精算 解約事務手数料  
 媒介手数料 ¥66,000 (税込)  
 保証委託料 賃料等月額費用1ヶ月分  
 保険 事業用賃貸総合補償保険契約要  
 契約期間 定期借家契約 3年間  
 引渡日 相談  
 取引態様 媒介  
 手数料配分 借主100% (元付50%・客付50%)  
 特記事項

- ・ 契約金概算 ¥341,000
- ・ 飲食業以外の業種もご相談ください
- ・ 現状でのお引き渡しとなります



現況と相違がある場合は現況を優先といたします

信頼の構築

<http://espo1484.co.jp>



山形県知事免許(7) 第1687号

石橋不動産株式会社

0120-81-5411

〒997-0015

山形県鶴岡市末広町13番1号  
 エスポ末広町 2F

TEL 0235-22-5411  
 FAX 0235-22-6221



JR鶴岡駅			
東口	西口	千代田	南口
全通 駅前ビル	アパホテル マリカ駅前	FOODEVER マリカ駅前	マリカ 駅前ビル 南口1ビル
ニッポン レンタカー	自衛隊の レンタカー	2F 石橋不動産(株) 専用駐車場	ホテル ロー1 ヤマナボウル
喫茶店	いそだに いそだに	カクキョウ カクキョウ	カクキョウ カクキョウ