

土地	価格 50 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『藤島』 駅 徒歩 6 分	住所(所在) 鶴岡市藤島字古楯跡211-4
----	--------------------------	--------------------------	--------------------------

藤島字古楯跡土地

- 土地面積45.98坪 住宅・事業用
- 藤島駅徒歩6分 小中学校も徒歩圏内
- 更地整地済 現地看板有



約22.0m

土地
152.00㎡
(45.98坪)

約19.7m

約7.7m

約7.4m

前面道路
市道(幅員4.2m)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



Life Information

藤島小学校	720m	コンビニ	1040m
藤島中学校	670m	スーパー	920m

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 152.00 m ² (45.98)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員4.2mの公道に約7.4m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 近隣商業地域・第一種住居地域 建ぺい率: 60~80 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	契約不適合責任免責・現況有形有姿・境界明示無 坪単価: 10,874 円 取引態様: 専属専任媒介

旧価格150万円から100万円、新価格50万円に値下げしました。旧価格公表時期R1.12.17、R2.10.14、R4.6.3変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

