

土地	価格	交通	住所(所在)
	50 (非課税) 万円	羽越本線 『藤島』 駅 徒歩 6 分	鶴岡市藤島字古楯跡211-4

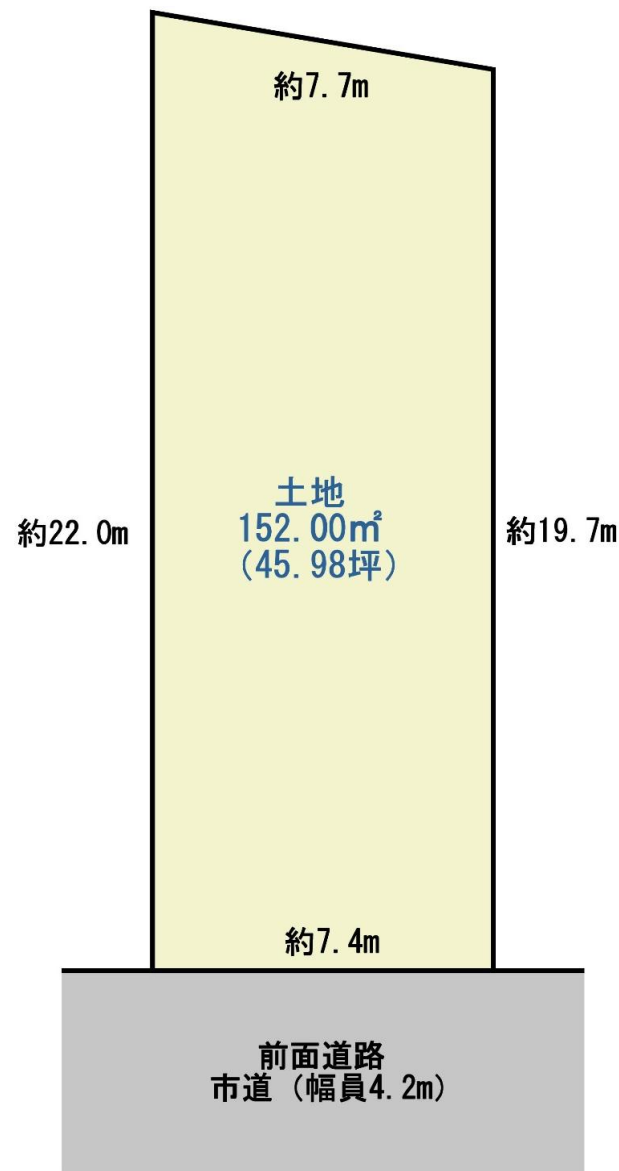
藤島字古楯跡土地

- 土地面積45.98坪 住宅・事業用
- 藤島駅徒歩6分 小中学校も徒歩圏内
- 更地整地済 現地看板有



Life Information

藤島小学校	720m	コンビニ	1040m
藤島中学校	670m	スーパー	920m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 152.00 m ² (45.98) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員4.2mの公道に約7.4m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 近隣商業地域・第一種住居地域 建ぺい率: 60~80 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 汚 水: 本下水 雑 排 水: 本下水 そ の 他:
引渡	現 況: 更地 引渡し: 即可
備考	契約不適合責任免責・現況有形有姿・境界明示無 坪 単 価: 10,874 円 取引態様: 専属専任媒介

旧価格100万円から、新価格50万円に値下げしました。旧価格公表時期R2.10.14、R4.6.3変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	 ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
---	--	--	--	---	---