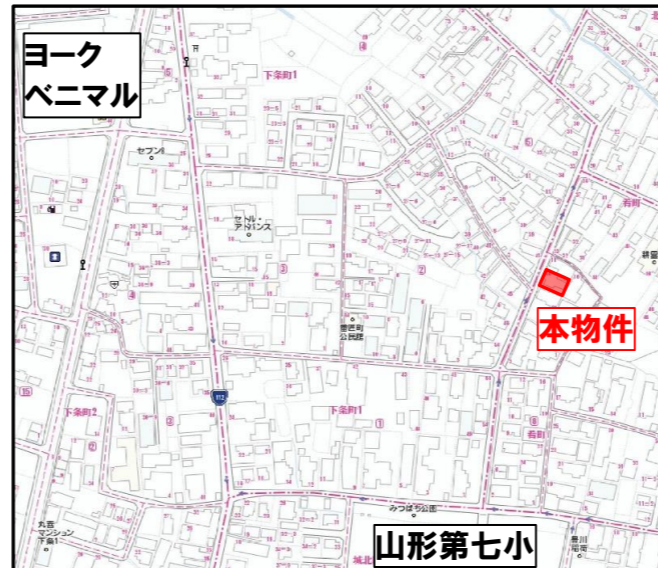


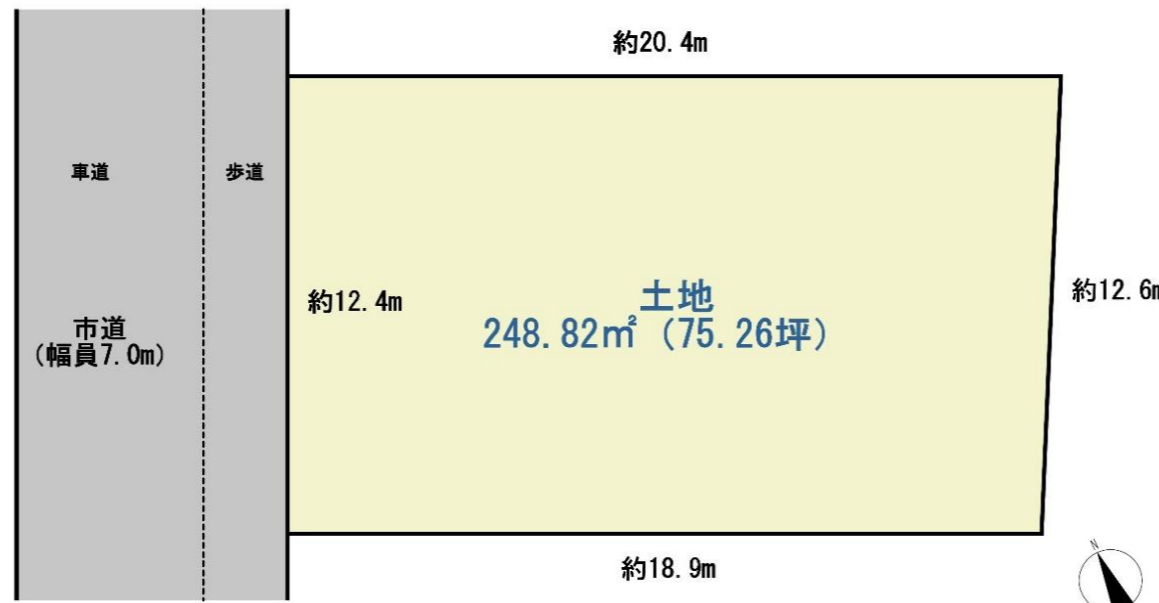
土地	価格 1,580 (非課税) 万円	交通 左沢線・奥羽本線・仙山線 『北山形』 駅 徒歩 12 分	住所(所在) 山形市肴町7番10号(旧住所)
----	--------------------------------	---	----------------------------------

肴町7番土地

- 整形地75.26坪 住宅用地
- 前面道路歩道付幅員7.0m
- 南側一部縁石撤去済で出入りも容易に
- 山形第七小徒歩3分 お子さんも安心
- 閑静な住宅街 住環境良好



現況写真



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 248.82 m ² (75.26)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接道道路: 西側 幅員7mの公道に約12.4m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第二種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	坪単価: 209,938 円 取引態様: 売主(当方不払い)

Life Information			
山形市立第七小学校	180m	コンビニ	500m
山形市立第二中学校	2200m	スーパー	450m

建物解体・整地済

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格1,800万円から1,700万円、新価格1,580万円に値下げしました。旧価格公表時期R1.10.29、R2.8.1、R3.9.1変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221