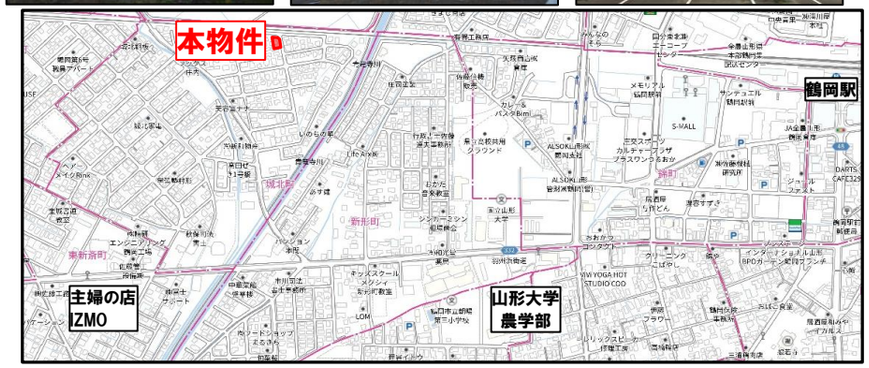
土地建物	価格	交通	住所（住居表示）
	2,800 万円	**羽越本線　『鶴岡』　駅　徒歩　24　分** **山形大学農学部 徒歩13分**	**鶴岡市城北町5番1号**

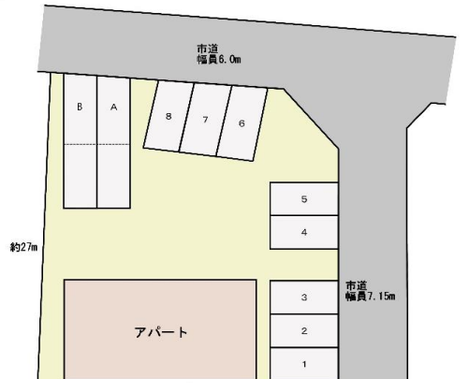
一棟売アパート

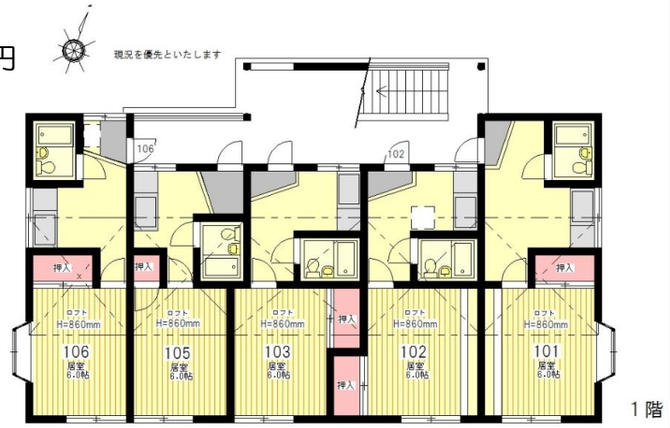
売アパート ＭＫＴ-21

オーナーチェンジ物件

■平成3年築 北東角地 土地153坪
■山大生・社会人需要有 農学部まで徒歩13分







□満室時月額賃料242,000円 共益費20,000円 駐車場34,000円
月額合計296,000円 年額3,552,000円 表面利回り12.68%
※表面利回りとは満室時想定年収入を販売価格で割ったものです。
　賃料を保証するものではありません。
詳細はレントロールをご確認下さい。
■住戸数10戸　住戸面積　最小20.03㎡　最大26.02㎡
（参考）令和5年度固都税額　土地建物合計年額90,300円

Life Information

朝暘第三小学校	900m	コンビニ	1050m
鶴岡第一中学校	2500m	スーパー	930m

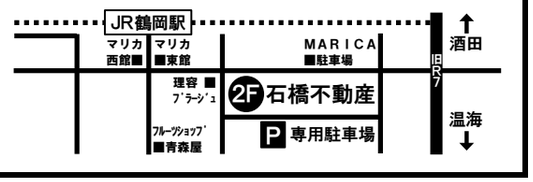
旧価格3,100万円から新価格2,800万円に値下げしました。旧価格公表時期R1.9.7、R5.11.9変更。

土地	土地権利: 所有権 土地面積:　公簿　507.14 ㎡(　153.41　)坪 私道負担面積:　㎡(　　)坪 地　目: 宅地　地　勢: 平坦 接面道路: 東側　幅員7.15mの公道に約27m接道 北側　幅員6mの公道に約22.5m接道
建物	構　造: 木造スレート葺地上2階建 建築年月: 1991年(平成3年) 1月 増 改 築: 建物面積　1階　113.40 ㎡ 2階　113.40 ㎡ 合計(公簿)　226.80 ㎡(　68.61　)坪 そ の 他: 間 取 り: 1K+ロフト×10部屋
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域 建ぺい率:　70 %　容積率:　200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域:　指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画:　指定なし その他の法令上の制限:
施設	水　道: 公営水道　ガ　ス: 個別プロパンガス 雑 排 水: 本下水　汚　水: 本下水 そ の 他: 駐 車 場: 有　台　数: 10台
引渡	現　況:　賃貸中 引渡し:　相談
備考	契約不適合責任免責・現況有形有姿売買・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。