

土地建物	価格 3,100 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 24 分 山形大学農学部 徒歩13分	住所(住居表示) 鶴岡市城北町5番1号
------	-----------------------	--	-------------------------------

売アパート MKT-21

- 平成3年築 北東角地 土地153坪
- 山大生・社会人需要有 農学部まで徒歩13分
- 居室入居率100% R1.8末現在



□満室時月額賃料247,000円 共益費20,000円 駐車場34,000円
 年額3,612,000円 表面利回り11.65%
 ※表面利回りとは満室時想定年収を販売価格で割ったものです。
 賃料を保証するものではありません。
 詳細はレントロールをご確認下さい。
 (参考)平成30年度固都税額 土地建物合計年額90,700円

Life Information			
朝陽第三小学校	900m	コンビニ	1050m
鶴岡第一中学校	2500m	スーパー	930m

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 507.14 m ² (153.41)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員7.15mの公道に約27m接道 北側 幅員6mの公道に約22.5m接道
建物	構造: 木造スレート葺地上2階建 建築年月: 1991年(平成3年)1月 増改築: 建物面積 1階 113.40 m ² 2階 113.40 m ² 合計(公簿) 226.80 m ² (68.61)坪 その他: 間取り: 1K+ロフト×10部屋
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域 建ぺい率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 10台
引渡	現況: 賃貸中 引渡し: 相談
備考	オーナーチェンジ物件 契約不適合責任免責・現況有形有姿売買 取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅建物取引業協会会員

<p>信頼の構築 http://espo1484.co.jp/</p>		<p>山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411</p>	<p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p>		
--	--	---	---	--	--