

土地 建物	価格	交通	住所(住居表示)
	200 (税込) 万円	羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 18 分	鶴岡市本町一丁目7番48号

本町一丁目7番売ビル

- 銀座通り沿い 6階建商業ビル
- 前面道路歩道付幅員14.7m
- 近隣商業施設多く商売向き



※建蔽率・容積率等
現在の規定を現況
超過しています。



※建物について 登記簿記載の本件建物の所在には、
売主所有ではない土地が含まれていますが、土地の境
界が不明な為、実際上記土地も建物が建築されてい
るのかどうかは不明です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 351.63 m ² (106.36)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員14.7mの公道に約10.4m接道
建物	構造: RC(鉄筋コンクリート)陸屋根地上6階建 建築年月: 1970年(昭和45年)2月 増改築: 建物面積 1階~5階 各323.01 m ² 6階 111.33 m ² 合計(公簿) 1,726.38 m ² (522.23)坪 その他: 間取り:
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 近隣 台数:
引渡	現況: 空室(一部利用中) 引渡し: 相談
備考	契約不適合責任免責・現況有形有姿・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝暘第二小学校	1450m	コンビニ	580m
鶴岡第三中学校	1680m	スーパー	50m

旧価格480万円から新価格200万円に価格変更しました。旧価格公表時期R7.11.25、R8.4.2変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	<p>360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPIにアクセス出来ます。</p>	
		360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPIにアクセス出来ます。			