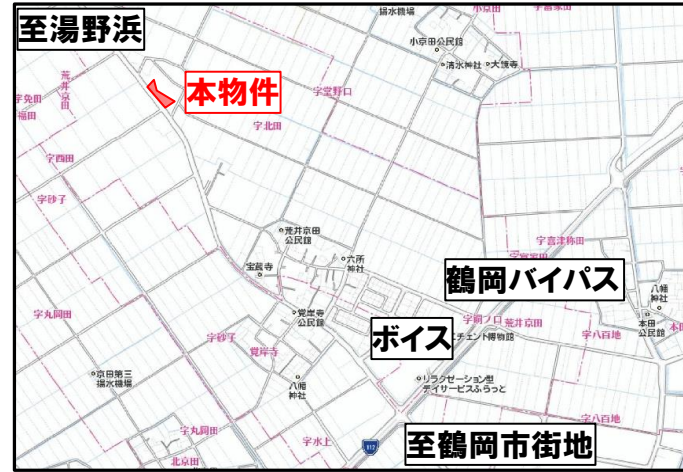


土地	価格 <b>730</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡駅』 自動車利用 約7分	住所(所在) <b>鶴岡市荒井京田字北田8番1</b>
----	------------------------------	----------------------------	--------------------------------

# 荒井京田字北田土地

- 県道面野山鶴岡線沿い 間口約70m
- 事業用物件 バイパス等近く商環境良好
- 条例区域内 建物建築可能



土地権利: 所有権  
 土地面積: 実測 1205.63 m<sup>2</sup> ( 364.70 )坪  
 私道負担面積: m<sup>2</sup> ( )坪  
 地目: 宅地 地勢: 平坦  
 接面道路: 南西側 幅員10.1mの公道に約71.6m接道

都市計画: 市街化調整区域  
 用途地域: 条例区域内  
 建ぺい率: 70% 容積率: 200%  
 高度地区: 指定なし  
 防火地域: 指定なし  
 土地区画整理事業: 指定なし  
 道路計画: 指定なし  
 その他の法令上の制限:

水道: 公営水道  
 ガス: 個別プロパンガス  
 汚水: 個別浄化槽  
 雑排水: 個別浄化槽  
 その他: 地域に下水道が整備された際には、下水道負担金が掛かります。  
 m<sup>2</sup>@258円、但し1,000m<sup>2</sup>上限有(居住用)

引渡 現況: 更地  
 引渡し: 即可

備考 契約不適合責任免責・現況有形有姿・境界明示無

坪単価: 20,016円  
 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
京田小学校	1120m	コンビニ	1600m
鶴岡第二中学校	2910m	スーパー	1010m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

