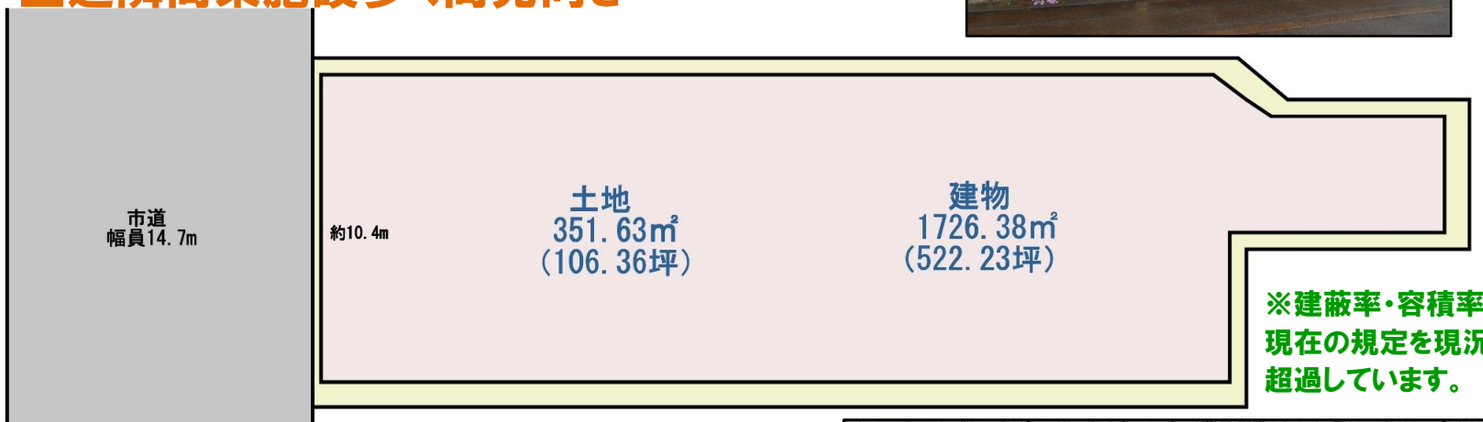
土地建物	価格	交通	住所（住居表示）
	200 （税込）万円	羽越本線　『鶴岡』　駅　徒歩　18　分	鶴岡市本町一丁目7番48号

本町一丁目7番売ビル

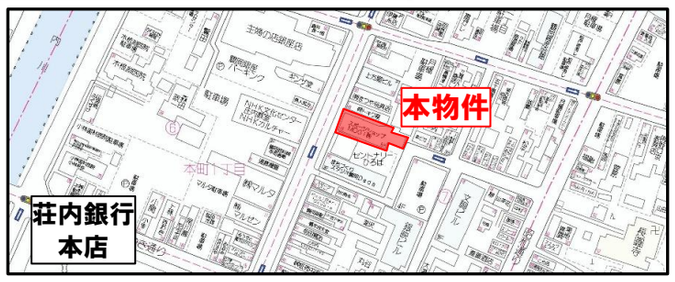
■銀座通り沿い 6階建商業ビル
■前面道路歩道付幅員14．7m
■近隣商業施設多く商売向き











※建物について　登記簿記載の本件建物の所在には、売主所有ではない土地が含まれていますが、土地の境界が不明な為、実際に上記土地も建物が建築されているのかどうかは不明です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information

朝暘第二小学校	1450m	コンビニ	580m
鶴岡第三中学校	1680m	スーパー	50m

土地	土地権利：	所有権
	土地面積：	公簿　351.63 ㎡（ 106.36 ）坪
	私道負担面積：	㎡（ ）坪
	地　目：	宅地　地　勢：平坦
	接面道路：	西側　幅員14.7mの公道に約10.4m接道
建物	構　造：	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ)陸屋根地上6階建
	建築年月：	1970年(昭和45年) 2月
	増 改 築：	
	建物面積	1階～5階　各323.01 ㎡
		6階　111.33 ㎡
		合計（公簿）　1,726.38 ㎡（ 522.23 ）坪
	その他：	
	間 取 り：	
制限	都市計画：	市街化区域
	用途地域：	商業地域
	建ぺい率：	80 %　容積率：400 %
	高度地区：	第一種高度地区
	防火地域：	準防火地域
	土地区画整理事業：	指定なし
	道路計画：	指定なし
	その他の法令上の制限：	
施設	水　道：	公営水道　ガ　ス：都市ガス
	雑排水：	本下水　汚　水：本下水
	その他：	
	駐車場：	近隣　台　数：
引渡	現　況：	空室（一部利用中）
	引渡し：	相談
備考		契約不適合責任免責・現況有形有姿・境界明示無
	取引態様：	専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

