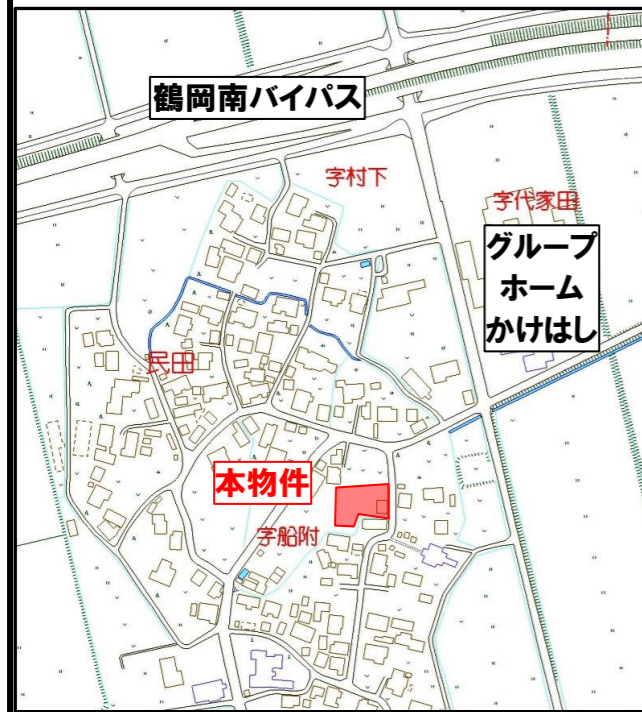


土地	価格	交通	住所(所在)
	400 (非課税) 万円	羽越本線 『鶴岡』 駅 自動車利用約15分	鶴岡市民田字船附75番他

民田字船附古家付土地

- 登記簿392坪 閑静な住宅街
- 市街地へのアクセス良好
- 住宅地・事業用地・資材置き場等



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 1296.61 ㎡ (392.22) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地目: 宅地・田地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員5mの公道に約21.5m接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水(備考参照) 雑排水: 本下水(備考参照) その他:
引渡	現況: 古家有(現況渡し) 引渡し: 相談
備考	・農地法許可手続き売主・買主折半負担 ・上水道第三者民地利用有 ・下水道負担金㎡単価266円支払い要 ・水路を越えて建築確認申請時 法定外公共物(水路)の占用許可申請要
	取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
黄金小学校	2210m	コンビニ	1230m
鶴岡第三中学校	1670m	スーパー	2150m

既存建物現況引渡し(解体買主負担)
境界明示・農地転用費用売主負担
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格810万円(解体更地渡し)から新価格400万円(現況渡し)に価格変更しました。旧価格公表時期H31.3.14、R2.3.9変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。

JR鶴岡駅
MARICA
2F 石橋不動産
専用駐車場