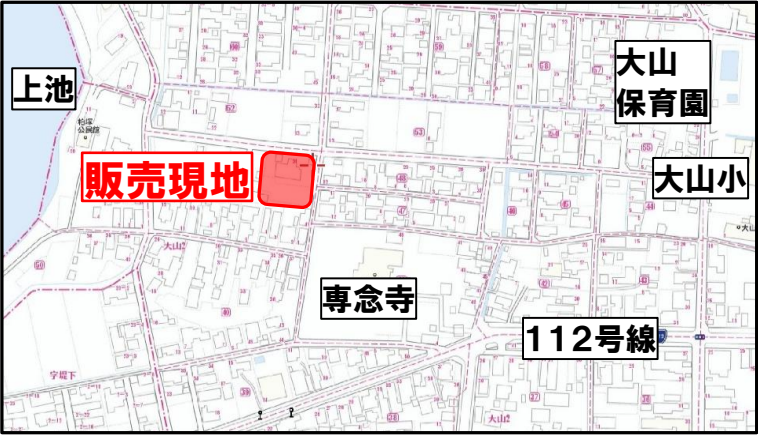
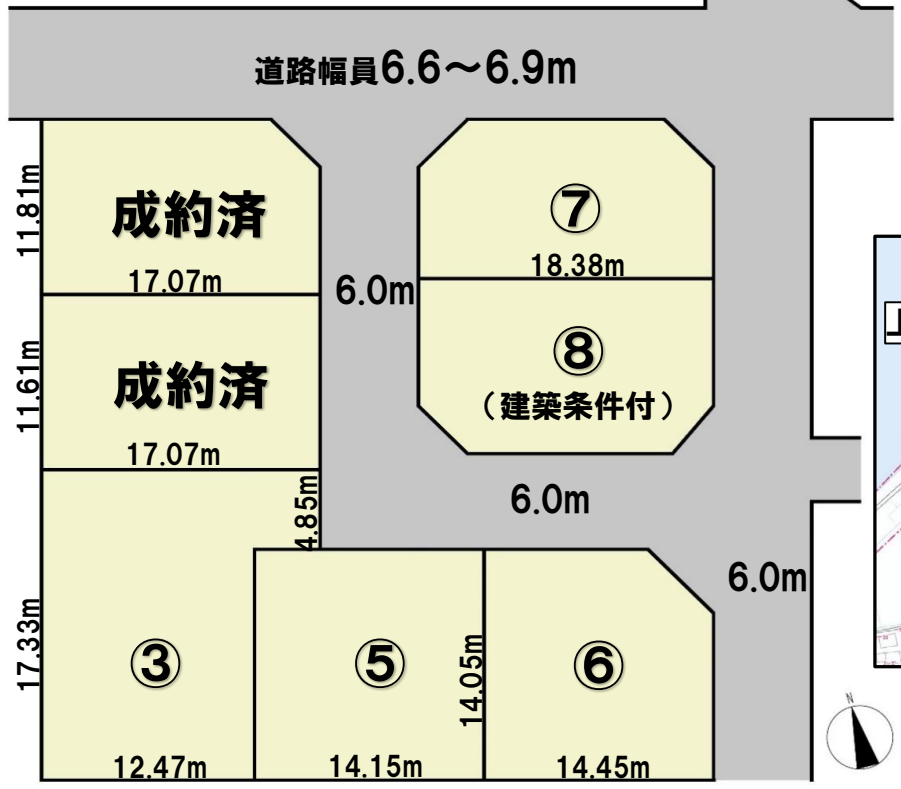


土地	価格 326~400 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 17 分	住所(所在) 鶴岡市大山二丁目49番
----	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

大山二丁目分譲7区画

造成工事完了済 現地看板有

- 有効宅地平均60坪
- 上下水道引込済
- 建物自由設計 (⑧建築条件付土地)
- 大山小近く住環境良好



区画	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格	坪単価
①	198.34m ²	60.00坪	成約済	
②	198.34m ²	60.00坪	成約済	
③	257.05m ²	77.76坪	3,260,000円	41,923円
⑤	198.34m ²	60.00坪	3,300,000円	55,000円
⑥	198.34m ²	60.00坪	3,600,000円	60,000円
⑦	198.34m ²	60.00坪	3,900,000円	65,000円
⑧	198.35m ²	60.00坪	4,000,000円	66,666円

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
大山小学校	330m	コンビニ	1030m
鶴岡第五中学校	1200m	スーパー	1100m

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 別表の通り 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 図面の通り
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	開発許可番号: 平成30年12月3日 鶴岡市指令都第72号 検査済証: 平成31年3月13日 第23号 【建築条件付土地】 土地⑧のみ、土地売買契約後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヵ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を現状回復のうえ、当社に引き渡していただきます。 坪単価: 別表の通り H31.4.10現在 取引態様: 売主(当方不払い)

建設業 山形県知事免許(般-28)第700389号 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

