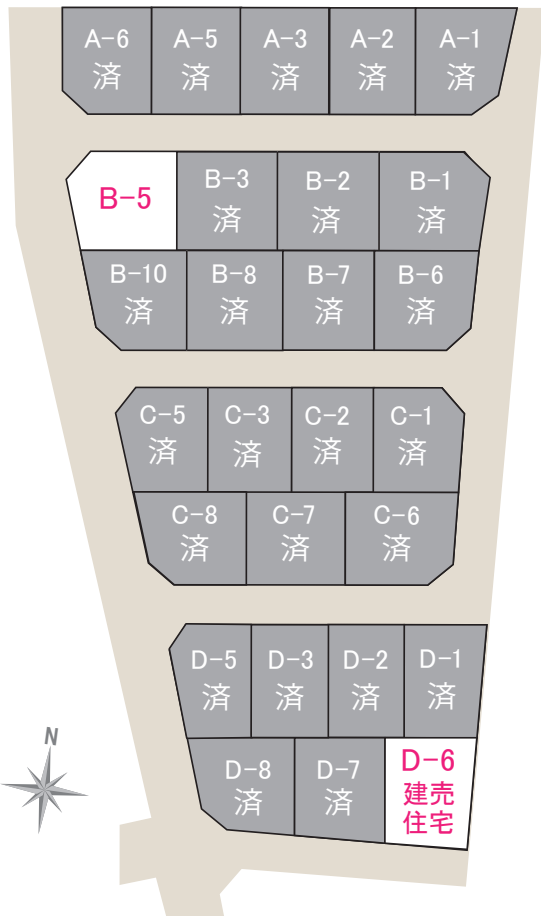


Blue Willow おもいやりの街

防犯・安全に配慮した、住まう人の笑顔溢れる子育てに優しい町

2021年11月1日現在



住宅用地 全27区画
好評分譲中

販売価格・土地面積

区画	m ²	坪	金額	坪単価
B-5	231.98m ²	70.17坪	8,140,000円	@11.6

分譲地概要

- 所在地: 鶴岡市青柳町5番
- 都市計画区域: 市街化区域
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 開発許可番号: 鶴岡市指令都第24号
- 建ぺい率: 50%、容積率: 60%
- 接面道路: 幅員6.0~8.0m
- 上水道: 引込済、下水道: 引込済
- 交通: バス停 陽光町 徒歩5分
- 開発面積: 8,050.55m²
- 総区画数: 27区画
- 販売区画数: 3区画
- 地目: 宅地
- ガス: 都市ガス
- 電気: 東北電力
- 取引形態: 売主
- 広告取引有効期限: 2021年12月末日



Access Map



石橋不動産株式会社 ISHIBASHI 〒997-0015 鶴岡市末広町13-1

〈お問合せ〉 ☎0235-22-5411

http://espo1484.co.jp

石橋不動産 検索



十和建设株式会社 〒997-0802 鶴岡市伊勢原町25-2

http://towagp.com

十和建设 検索



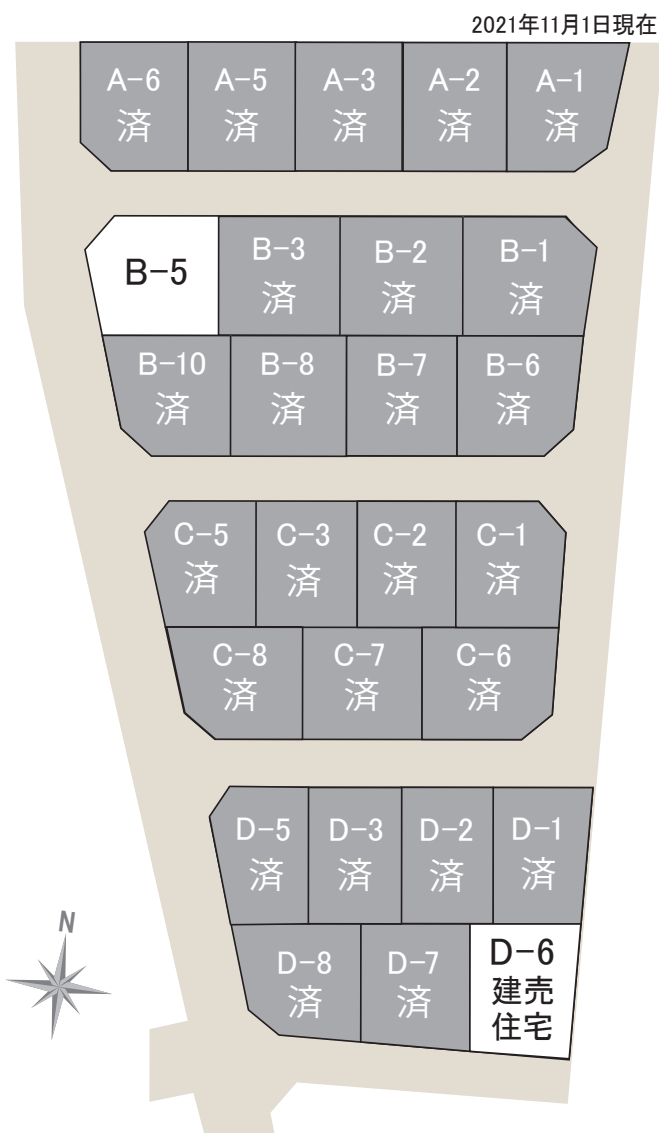
宅地建物取引業 山形県知事(7)第1687号/建設業 山形県知事許可(般-28)第700389号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会/東北地区不動産公正取引協議会加盟

宅地建物取引業 山形県知事(7)第1637号/建設業 国土交通大臣許可(特-29)第24654号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会/
東北地区不動産公正取引協議会加盟

❖ 区画別価格表

区画	土地面積	坪数	価格	坪単価 (万円)
A-1			契約済	
A-2			契約済	
A-3			契約済	
A-5			契約済	
A-6			契約済	
B-1			契約済	
B-2			契約済	
B-3			契約済	
B-5	231.98㎡	70.17坪	8,140,000円	@11.6
B-6			契約済	
B-7			契約済	
B-8			契約済	
B-10			契約済	
C-1			契約済	
C-2			契約済	
C-3			契約済	
C-5			契約済	
C-8			契約済	
C-7			契約済	
C-8			契約済	
D-1			契約済	
D-2			契約済	
D-3			契約済	
D-5			契約済	
D-6	216.22㎡	65.41坪	建売販売中	
D-7			契約済	
D-8			契約済	

❖ 分譲区画図



❖ コンセプト・売却条件について

分譲にあたり、建築条件付きの有無に関わらず、コンセプトに沿った街並みを形成するため、住宅の建築には条件設定がございます。右QRコードを読み込んでいただくと、コンセプトマップをご覧ください。

コンセプトマップ



建築条件 なし

本分譲地には、建築条件の設定はありませんが、コンセプトに沿った街並みを形成するための条件設定がございます。鶴岡・庄内地域に本社もしくは支社がある住宅会社で建築ください。

❖ アクセス



広告取引有効期限：2021年12月末日

❖ 周辺環境



朝陽第四小学校
徒歩5分



第四中学校
徒歩20分



市立保育園
徒歩3分



青柳町公園
徒歩2分



コープ・ローソン
徒歩6分