

土地建物	価格 300 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『あつみ温泉』 駅 徒歩 33 分	住所(住居表示) 鶴岡市湯温海字湯温海203番
------	----------------------------------	-------------------------------------	--

あつみ温泉 湯温海旅館

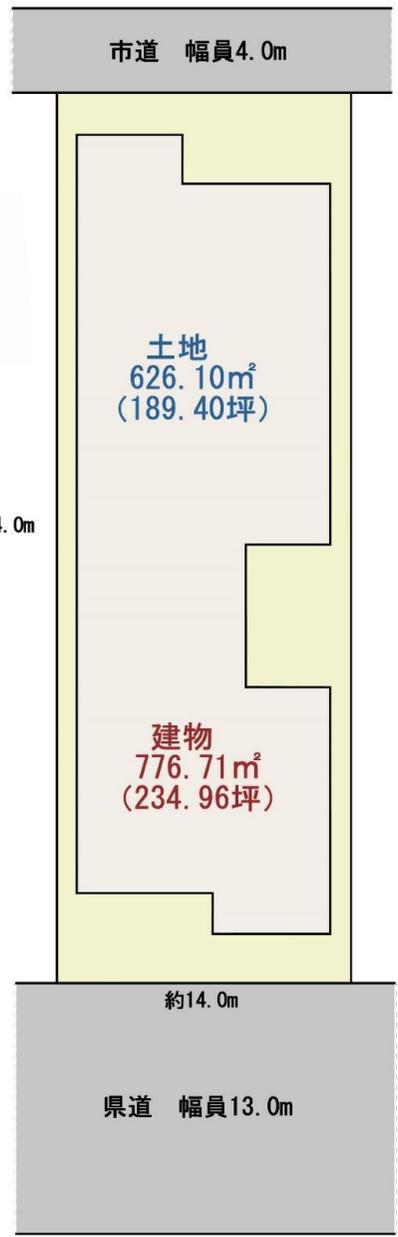
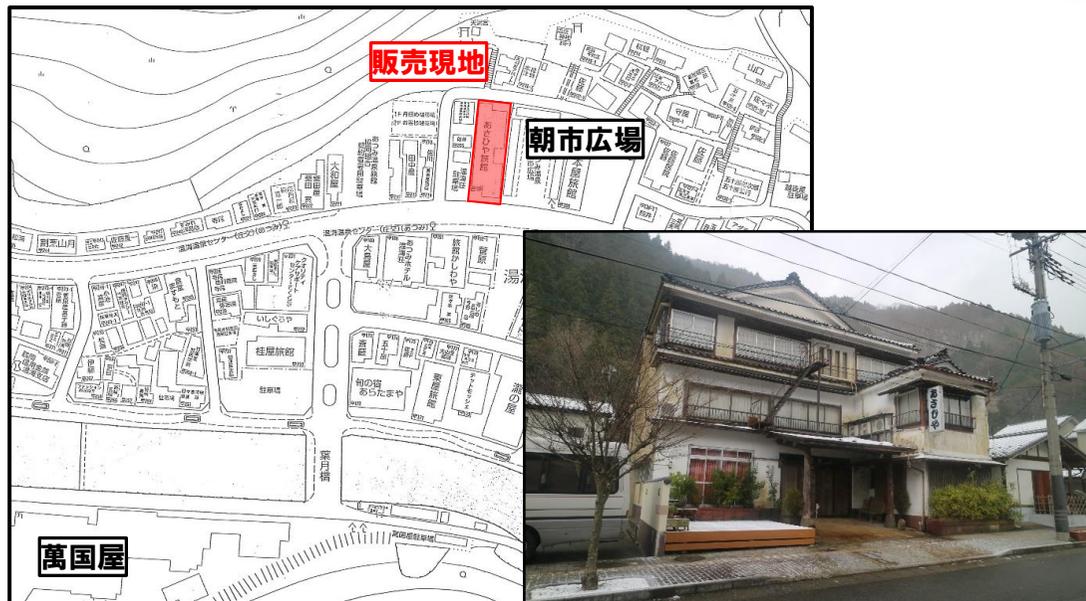
■旧あさひや旅館

■建物 234坪 土地 189坪

■あつみ温泉朝市広場隣接

※建物利用には大規模なリフォームが必要です。

※温泉権利は温泉組合と別途相談、費用が必要です。



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 626.10 m ² (189.40)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員13mの公道に約14m接道 北側 幅員4mの公道に約14m接道
建物	構造: 木造瓦葺モルタル塗3階建 建築年月: 1951年(昭和26年)12月 増改築: (築年月は固定資産税台帳より記入) 建物面積 1階 380.29 m ² 2階 257.58 m ² 3階 138.84 m ² 合計(公簿) 776.71 m ² (234.96)坪 間取り: 旅館
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 土砂災害警戒区域
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 数台
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	契約不適合責任免責・現況有形有姿・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
温海小学校	1580m	コンビニ	2530m
温海中学校	3050m	スーパー	720m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格1,250万円から980万円、690万円、490万円、新価格300万円に値下げしました。旧価格公表時期H30.1.28、H30.4.27、H30.8.1、H31.3.1、R3.12.13変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221