

土地 建物	価格	300 (非課税) 万円	交通	羽越本線 『あつみ温泉』 駅 徒歩 33 分	住所(住居表示)	鶴岡市湯温海字湯温海203番

# あつみ温泉 湯温海旅館

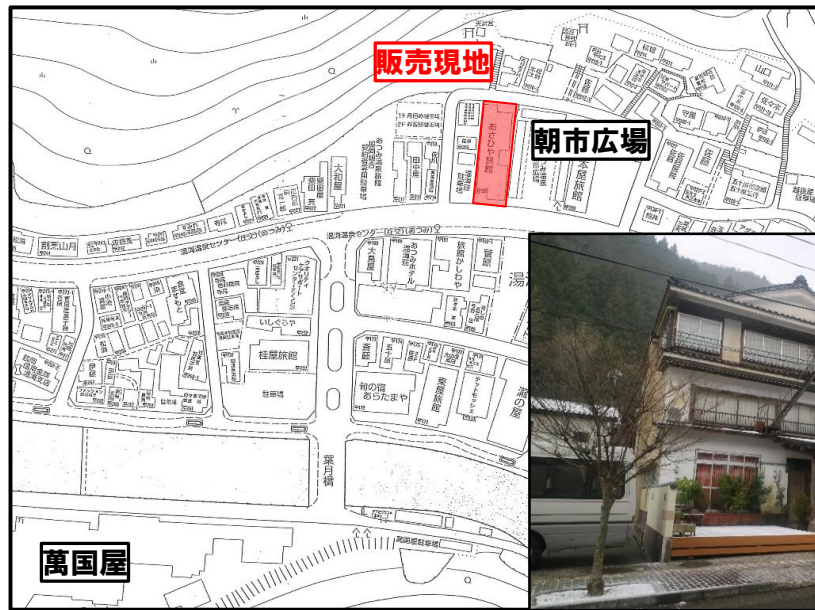
■旧あさひや旅館

■建物 234坪 土地 189坪

■あつみ温泉朝市広場隣接

※建物利用には大規模なリフォームが必要です。

※温泉権利は温泉組合と別途相談、費用が必要です。



約44.0m



土 地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 626.10 m <sup>2</sup> ( 189.40 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員13mの公道に約14m接道 北側 幅員4mの公道に約14m接道
建 物	構 造: 木造瓦葺モルタル塗3階建 建築年月: 1951年(昭和26年)12月 増 改 築: (築年月は固定資産税台帳より記入) 建物面積 1階 380.29 m <sup>2</sup> 2階 257.58 m <sup>2</sup> 3階 138.84 m <sup>2</sup> 合計(公簿) 776.71 m <sup>2</sup> ( 234.96 )坪 間 取 り: 旅館
	制 限 都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80 % 容積率: 400 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 土砂災害警戒区域
施 設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 その 他: 駐 車 場: 有 台 数: 数台
	引 渡 現 況: 空室 引渡し: 相談
備 考	契約不適合責任免責・現況有形有姿・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
温海小学校	1580m	コンビニ	2530m
温海中学校	3050m	スーパー	720m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格1,250万円から980万円、690万円、490万円、新価格300万円に値下げしました。旧価格公表時期H30.1.28、H30.4.27、H30.8.1、H31.3.1、R3.12.13変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<p>信頼の構築</p> <p><a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a></p>		<p>山形県知事免許(8)第1687号</p> <p>石橋不動産 株式会社</p> <p>お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411</p>	<p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p>	<p>360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。</p>	
		<p>360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。</p>			