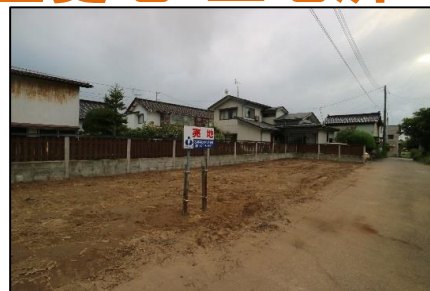


土地	価格 <b>50</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『藤島』 駅 徒歩 6 分	住所(所在) 鶴岡市藤島字村東16番1
----	-----------------------------	--------------------------	------------------------

# 藤島字村東16番土地

- 藤島駅徒歩6分の好立地
- 土地 37.49坪 駐車場・住宅用地
- 更地・整地済



土地	土地権利: 所有権
土地	土地面積: 公簿 123.96 m <sup>2</sup> ( 37.49 )坪
土地	私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪
土地	地目: 宅地 地勢: 平坦
土地	接面道路: 北側 幅員4.6mの公道に約23.5m接道 東側 幅員4.2mの公道に約5.1m接道

制限	都市計画: 市街化区域
制限	用途地域: 第一種住居地域
制限	建ぺい率: 60% 容積率: 200%
制限	高度地区: 指定なし
制限	防火地域: 指定なし
制限	土地区画整理事業: 指定なし
制限	道路計画: 指定なし
制限	その他の法令上の制限:

施設	水道: 公営水道(前面道路)
施設	ガス: 都市ガス(前面道路)
施設	汚水: 本下水(前面道路)
施設	雑排水: 本下水(前面道路)
施設	その他:

引渡	現況: 更地
引渡	引渡し: 相談

備考	契約不適合責任免責 境界明示無
----	--------------------

備考	坪単価: 13,336 円
備考	取引態様: 専属専任媒介

■ 近隣紹介可能物件 ■  
土地面積45.98坪 150万円  
本物件から50m至近  
住宅用地に最適



Life Information			
藤島小学校	700m	コンビニ	950m
藤島中学校	660m	スーパー	920m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格125万円から90万円、新価格50万円に値下げしました。旧価格公表時期H30.1.29、H30.12.23、R2.8.26変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411  
FAX 0235-22-6221