

土地	価格 450 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 3 分	住所(所在) 鶴岡市末広町12番
----	------------------------------	--------------------------	---------------------

末広町12番土地

- 鶴岡駅徒歩3分の好立地
- 67坪の整形地(セットバック要)
- 買い物施設近く住環境良好



舗装道路
幅員現況

2.7m 約0.65m(6.95㎡)



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 222.72 m ² (67.37)坪 私道負担面積: 13.00 m ² (3.93)坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北西側 幅員2.7mの私道に約10.69m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80 % 容積率: 400 % 高度地区: 第三種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	※セットバック部分有(約0.65m・6.95㎡) 坪単価: 66,795 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝暘第5小学校	1400m	コンビニ	360m
鶴岡第2中学校	1300m	スーパー	420m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格550万円から450万円に価格変更しました。旧価格公表時期H26.5.27、R4.3.17変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
--	--	---	--	--	--