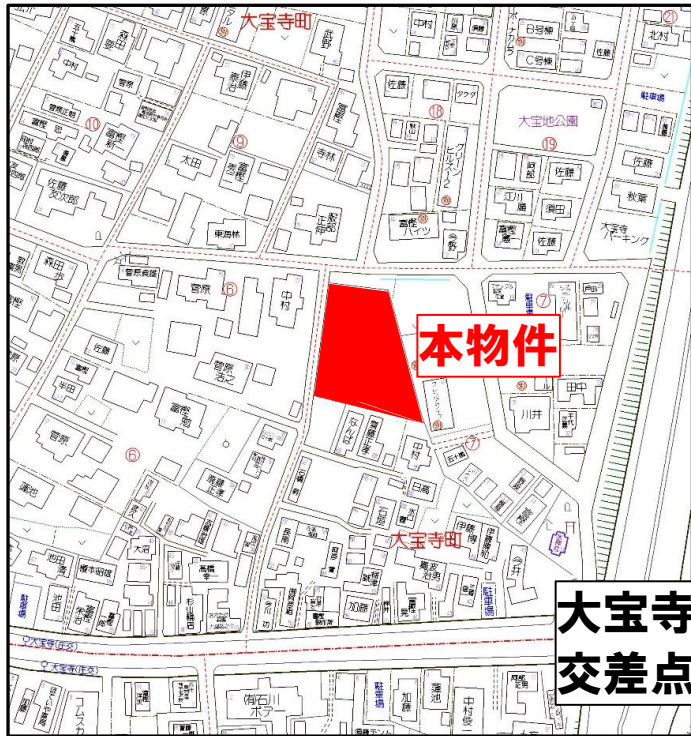


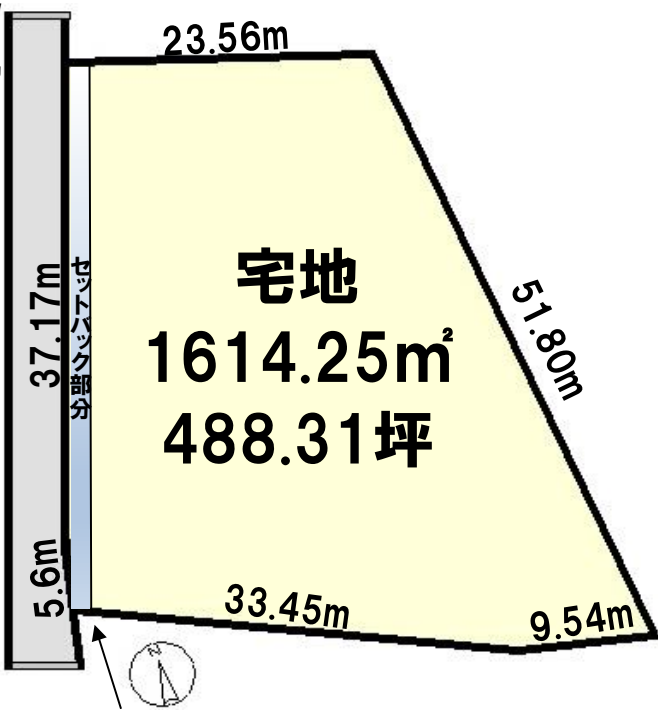
土地	<b>価格</b> <b>1,200</b> (非課税) 万円	<b>交通</b> 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 11 分	<b>住所(所在)</b> <b>鶴岡市大宝寺町7番</b>
----	---------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

# 大宝寺町7番土地

- 鶴岡駅徒歩11分の好立地
- 488.31坪 古家付土地
- 事業用地向き 住環境良好



舗装道路  
幅員現況  
約3.0m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 1,614.25 ㎡ ( 488.31 )坪 私道負担面積: ㎡ ( )坪 地目: 宅地 地勢: 傾斜地 接面道路: 北西側 幅員3mの公道に約42.7m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 古家有(現況渡し) 引渡し: 即可
備考	※セットバック部分有(約0.5m・21.35㎡) ※宅地内井戸有 坪単価: 24,574 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝暘第5小学校	870m	コンビニ	470m
鶴岡第2中学校	1660m	スーパー	950m

旧価格2,000万円から1,700万円、1,200万円に価格変更しました。旧価格公表時期H28.12.5、R2.5.5、R3.8.18変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221