

土地 建物	価格	960 (税込) 万円	交通	羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 18 分	住所(住居表示)	鶴岡市本町一丁目7番48号																												
	<div data-bbox="241 291 1100 417" data-label="Section-Header"> <h1>本町一丁目7番売ビル</h1> </div> <div data-bbox="208 426 935 618" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> ■銀座通り沿い 6階建商業ビル ■前面道路歩道付幅員14.7m ■近隣商業施設多く商売向き </div> <div data-bbox="1221 260 1736 645" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="529 681 1756 1045" data-label="Diagram"> <p>市道 幅員14.7m</p> <p>約10.4m</p> <p>土地 351.63㎡ (106.36坪)</p> <p>建物 1726.38㎡ (522.23坪)</p> <p>※建蔽率・容積率等現在の規定を現況超過しています。</p> </div> <div data-bbox="208 1089 625 1400" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="661 1089 1075 1400" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1100 1083 1800 1547" data-label="Image"> <p>主婦の店 銀座店</p> <p>本物件</p> <p>荘内銀行 本店</p> </div> <div data-bbox="1811 241 2595 1547" data-label="Table"> <table border="1"> <tr> <td>土地</td> <td> 土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 351.63 m² (106.36)坪 私道負担面積: m² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員14.7mの公道に約10.4m接道 </td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td> 構造: RC(鉄筋コンクリート)陸屋根地上6階建 建築年月: 1970年(昭和45年)2月 増改築: 建物面積 1階~5階 各323.01 m² 6階 111.33 m² 合計(公簿) 1,726.38 m²(522.23)坪 その他: 間取り: </td> </tr> <tr> <td>制限</td> <td> 都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: </td> </tr> <tr> <td>施設</td> <td> 水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 近隣 台数: </td> </tr> <tr> <td>引渡</td> <td> 現況: 空室(一部利用中) 引渡し: 相談 </td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td> 瑕疵担保責任免責・現況有形有姿・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介 </td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="241 1425 1100 1561" data-label="Table"> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Life Information</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>朝暘第二小学校</td> <td>1450m</td> <td>コンビニ</td> <td>580m</td> </tr> <tr> <td>鶴岡第三中学校</td> <td>1680m</td> <td>スーパー</td> <td>50m</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="1100 1557 2595 1599" data-label="Text"> <p>※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員</p> </div> <div data-bbox="170 1607 2595 1796" data-label="Complex-Block"> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="170 1607 672 1796"> <p>信頼の構築</p> <p>http://espo1484.co.jp/</p> </td> <td data-bbox="672 1607 946 1796"> </td> <td data-bbox="946 1607 1811 1796"> <p>山形県知事免許(7)第1687号</p> <p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>石橋不動産 株式会社</p> <p>TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p> <p>お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411</p> </td> <td data-bbox="1811 1607 2016 1796"> </td> <td data-bbox="2016 1607 2595 1796"> </td> </tr> </table> </div>						土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 351.63 m ² (106.36)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員14.7mの公道に約10.4m接道	建物	構造: RC(鉄筋コンクリート)陸屋根地上6階建 建築年月: 1970年(昭和45年)2月 増改築: 建物面積 1階~5階 各323.01 m ² 6階 111.33 m ² 合計(公簿) 1,726.38 m ² (522.23)坪 その他: 間取り:	制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:	施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 近隣 台数:	引渡	現況: 空室(一部利用中) 引渡し: 相談	備考	瑕疵担保責任免責・現況有形有姿・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介	Life Information				朝暘第二小学校	1450m	コンビニ	580m	鶴岡第三中学校	1680m	スーパー	50m	<p>信頼の構築</p> <p>http://espo1484.co.jp/</p>		<p>山形県知事免許(7)第1687号</p> <p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>石橋不動産 株式会社</p> <p>TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p> <p>お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411</p>	
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 351.63 m ² (106.36)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員14.7mの公道に約10.4m接道																																	
建物	構造: RC(鉄筋コンクリート)陸屋根地上6階建 建築年月: 1970年(昭和45年)2月 増改築: 建物面積 1階~5階 各323.01 m ² 6階 111.33 m ² 合計(公簿) 1,726.38 m ² (522.23)坪 その他: 間取り:																																	
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:																																	
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 近隣 台数:																																	
引渡	現況: 空室(一部利用中) 引渡し: 相談																																	
備考	瑕疵担保責任免責・現況有形有姿・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介																																	
Life Information																																		
朝暘第二小学校	1450m	コンビニ	580m																															
鶴岡第三中学校	1680m	スーパー	50m																															
<p>信頼の構築</p> <p>http://espo1484.co.jp/</p>		<p>山形県知事免許(7)第1687号</p> <p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>石橋不動産 株式会社</p> <p>TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p> <p>お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411</p>																																