

土地	価格 <b>810</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 自動車利用約15分	住所(所在) <b>鶴岡市民田字船附75番他</b>
----	---------------------------	-----------------------------	-------------------------------

# 民田字船附土地

- 392坪 住宅・事業用地
- 坪単価20,651円
- 閑静な住宅街 解体更地引渡し



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1296.61㎡ ( 392.22 )坪 私道負担面積: ㎡ ( )坪 地目: 宅地・田地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員5mの公道に約21.5m接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水(備考参照) 雑排水: 本下水(備考参照) その他:
引渡	現況: 古家有(更地渡し) 引渡し: 相談
備考	・農地法許可手続き売主・買主折半負担 ・上水道第三者民地利用有 ・下水道負担金㎡単価266円支払い要 ・水路を越えて建築確認申請時 法定外公共物(水路)の占用許可申請要 坪単価: 20,651円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
黄金小学校	2210m	コンビニ	1230m
鶴岡第三中学校	1670m	スーパー	2150m

**既存建物解体更地の上引渡し**  
**境界明示・農地転用費用売主負担**

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

