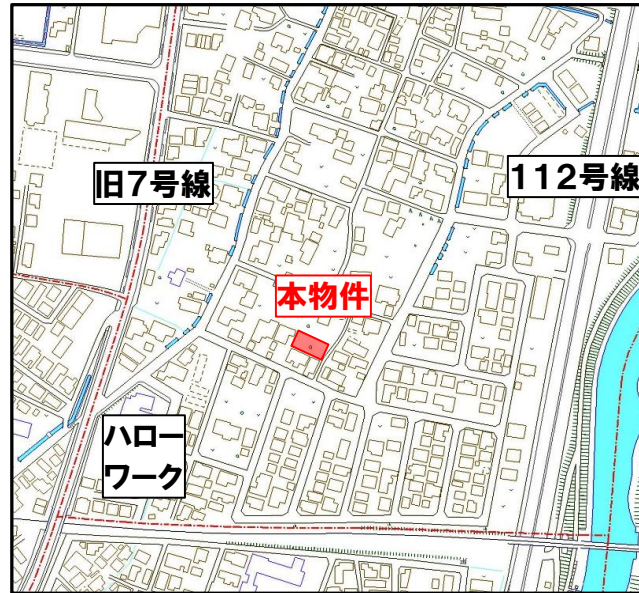


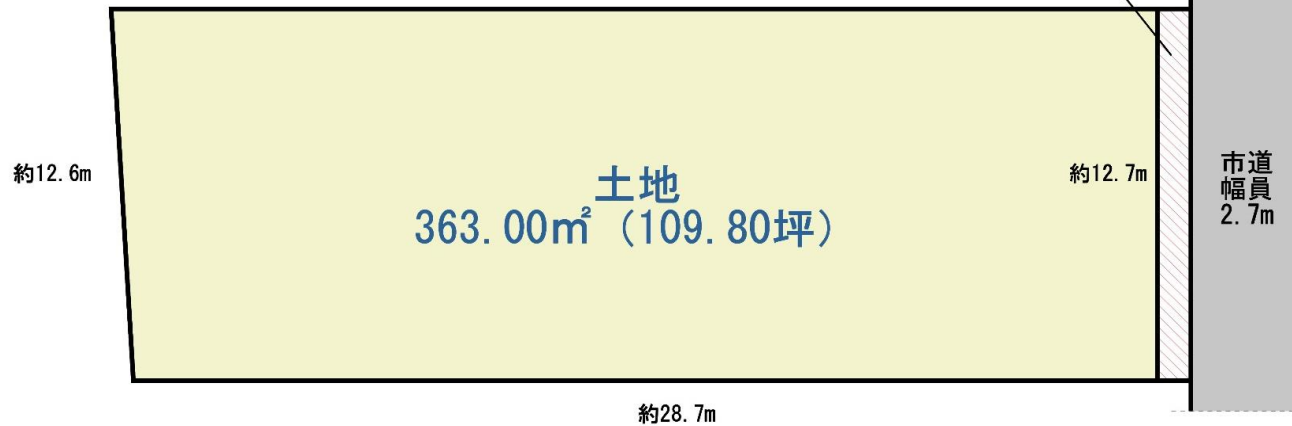
土地	価格 <b>680</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 21 分	住所(所在) 鶴岡市道形町5番
----	------------------------------	---------------------------	--------------------

# 道形町5番土地

- 閑静な住宅街 住環境良好
- 整形地 坪単価 61,930円
- 109坪住宅・事業・アパート用地



セットバック約0.65m (8.2㎡)  
約30.2m



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 363 m <sup>2</sup> (109.80 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地目: 畑 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員2.7mの公道に約12.7m接道 ※セットバック要 約0.65m×約12.7m=約8.2㎡分
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
備考	開発協議を伴う農地転用費用、境界明示費用、及び残置物(立ち木等含む)処分費用は売主負担 坪単価: 61,930円 取引態様: 一般媒介

Life Information			
朝暘第五小学校	1540m	コンビニ	500m
鶴岡第二中学校	1080m	スーパー	1180m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 <a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a>	 ISHIBASHI	山形県知事免許(7)第1687号 <b>石橋不動産株式会社</b> お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
--	--	---	---	---	---