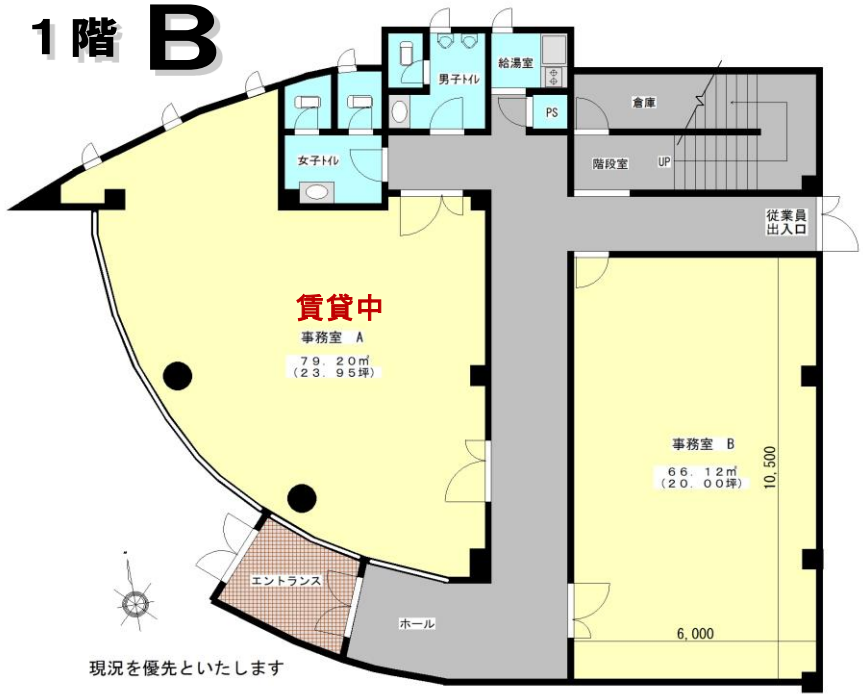
カトウビル

■賃貸条件■

所在地	山形県鶴岡市切添町12番地3　12番地4　12番地2
住居表示	山形県鶴岡市切添町12番40号
交通	JR羽越本線「鶴岡」駅より約1.6km（徒歩20分）
物件種目	貸事務所
用途地域	第2種中高層住居専用地域
最適用途	事務所・営業所
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
面積	別表参照
築年月	平成4年10月
設備	エアコン・照明器具 給湯室・男女別トイレ・休憩室（共用）
駐車場	敷地内4台
賃料	別表参照
共益費	別表参照
敷金・保証金	賃料2ヶ月分
礼金	なし
休証金償却	なし
退去時精算	原状回復費・清掃費・解約事務手数料
媒介手数料	賃料1ヶ月分＋消費税
休証安託料	賃料等月額費用1ヶ月分
保険	事業用賃貸総合補償保険契約要
契約期間	普通賃貸借契約　3年間
引渡日	即
取引態様	媒介
手数料配分	借主100%（元付50%・客付50%）
特記事項	消費税額は税率改定に準ずる

1階 B



現況を優先といたします

■現地案内図■

営業所・事務所　として

区画面積・賃料・共益費					
区画	専有面積（㎡）	専有面積（坪）	賃料 消費税	共益費 消費税	月額合計（税込）
A	79.20	23.95	－ －	－ －	－
B	66.12	20.00	¥130,000 ¥10,400	¥10,000 ¥800	¥151,200

信頼の構築

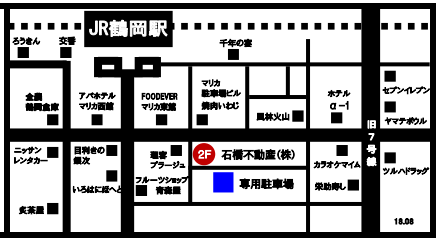
http://espo1484.co.jp

ISHIBASHI

山形県知事免許（7）第1687号

石橋不動産株式会社

0120－81－5411

〒997-0015
山形県鶴岡市末広町13番1号
エスポ末広町　2F
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

REAL PARTNER