

土地	価格 390 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス15分 「稲生」停留所 徒歩5分	住所(所在) 鶴岡市稲生二丁目20番
----	---------------------------	---------------------------------------	------------------------------

稲生二丁目20番土地

- 整形地土地面積約50坪
- 小中学校近く閑静な住宅街
- 本下水引込済



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 165 m ² (49.91)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北西側 幅員4mの私道に約10.85m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可 現況有形有姿・境界明示無
備考	坪単価: 78,140 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝暘第四小学校	530m	コンビニ	960m
鶴岡第四中学校	620m	スーパー	980m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
--	--	---	---	--	--