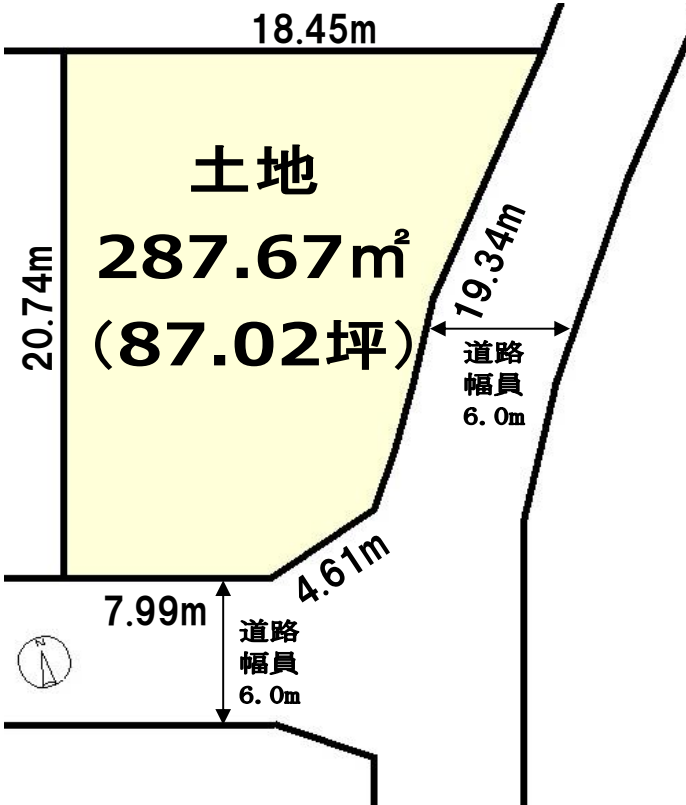


土地	価格 <b>270</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス35分 「松並町」停留所 徒歩5分	住所(所在) <b>鶴岡市下川字窪畑1番地995</b>
----	---------------------------	--	---------------------------------

# 下川字窪畑1番売地



■ **東南角地 住宅建築可 住環境良好**  
 ■ **海近く別荘地としてもおすすめ**



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 287.67 m <sup>2</sup> ( 87.02 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員6.0mの公道に約19.3m接道 南側 幅員6.0mの公道に約12.6m接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: ..... 防火地域: ..... 土地区画整理事業: ..... 道路計画: ..... その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	坪単価: 31,027 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
湯野浜小学校	1000m	コンビニ	870m
鶴岡第5中学校	4920m	スーパー	5600m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221