

土地	価格 <b>1,419.9</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス7分 「ことぶき会館前」停留所 徒歩1分	住所(所在) <b>鶴岡市日出一丁目27番</b>
----	-------------------------------	---	------------------------------

## 日出一丁目27番売地

- 大通り沿い 商業用地・住宅用地
- 前面20m公道(歩道付)
- コンビニすぐそば 上下水道引込済
- 近隣銀行・病院等住環境良好



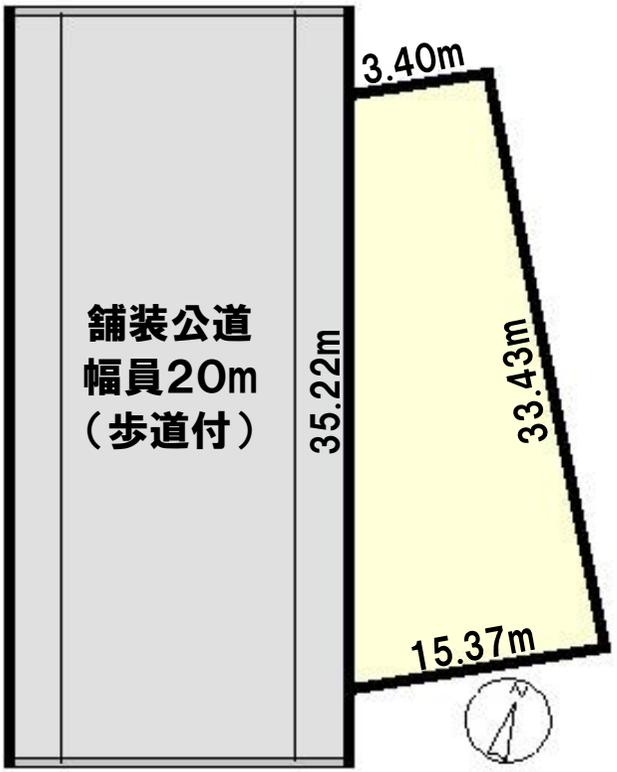
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 312.95 m <sup>2</sup> ( 94.66 ) 坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( ) 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員20mの公道に約35.22m接道
----	---

制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: ..... 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
----	--

施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス(引込無) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
----	--

引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
----	-------------------

備考	坪単価: 150,000 円 取引態様: 専属専任媒介
----	--------------------------------



Life Information			
朝暘第二小学校	470m	コンビニ	50m
鶴岡第三中学校	1900m	スーパー	680m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となり兼売地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

