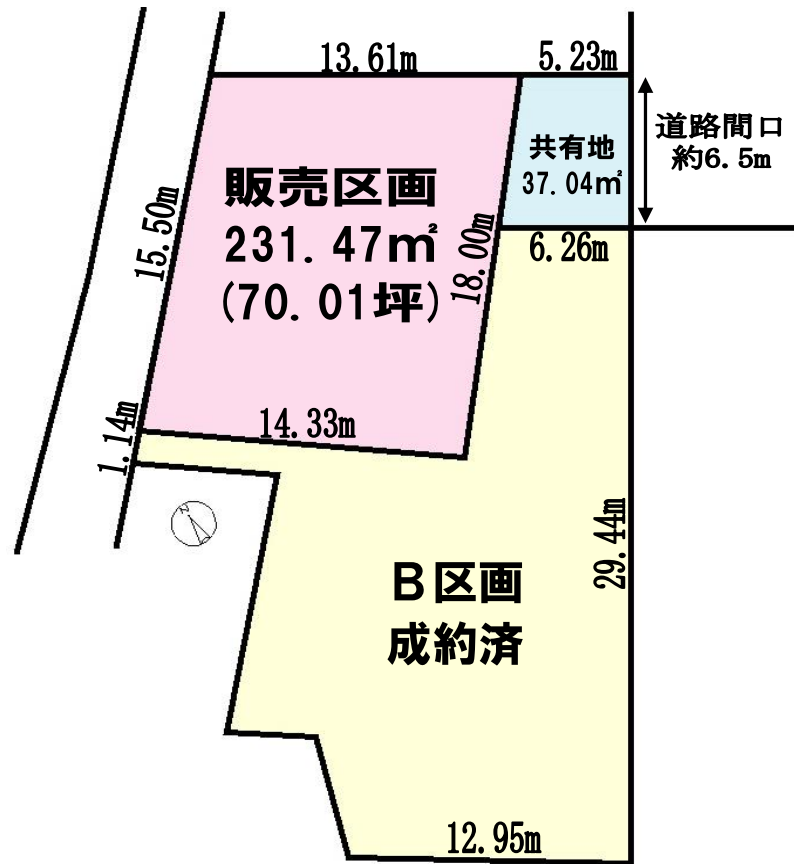


土地	価格 700 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス15分 「稲生」停留所 徒歩3分	住所(所在) 鶴岡市稲生一丁目14番
----	---------------------------	---------------------------------------	------------------------------

稲生一丁目14番土地

- 整形地70坪 住宅用地
- 東・西両面道路
- 四小・四中近く子育て向き



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 231.47 m ² (70.01)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員6mの公道に約6.5m接道 西側 幅員3.3~5.0mの公道に約15.5m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 50% 容積率: 80% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 都市ガス 汚水: 本下水(引込済) 雑排水: 本下水(引込済) その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	土地共有部別途37m ² (持分1/2有) 坪単価: 99,985 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝陽第四小学校	900m	コンビニ	370m
鶴岡第四中学校	300m	スーパー	750m

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	 ISHIBASHI	山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
---	----------------------	---	--	--	--